



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021

№ 302

г. Туапсе

О проведении публичных слушаний по проектам:
«Документация по проекту межевания территории
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
по адресу: РФ, Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4»,
«Документация по проекту межевания территории
«Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д. 2б», «Документация по
планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) «Земельный участок для
размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в
с. Агой Туапсинского района Краснодарского края»,
«Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект
межевания территории) «Технологическая дорога
для эксплуатации пляжных сооружений санатория
«Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»,
«Документация по проекту планировки и проекту
межевания территории в границах муниципального
образования Туапсинский район по объекту:
«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край,
п. Ольгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473»,
«Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах муниципального образования
Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с
кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Ольгинка, микрорайон 3»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь

Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 25 марта 2021 г. по 23 апреля 2021 г. провести публичные слушания по следующим проектам документации решение об утверждении которых принимается администрацией муниципального образования Туапсинский район (далее – Проекты):

1) «Документация по проекту межевания территории «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4» (приложение 1);

2) «Документация по проекту межевания территории «Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 2б» (приложение 2);

3) «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 3);

4) «Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района» (приложение 4);

5) «Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Ольгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473» (приложение 5);

6) «Документация по проекту планировке и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0805002:494, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, микрорайон 3» (приложение 6).

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 23 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозиции Проектов с 25 марта 2021 г. по 19 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по Проектам с 25 марта 2021 г. по 19 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения

публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

3. Утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 7.

4. Разместить 23 апреля 2021 г. настоящее постановление, Проекты и информационные материалы к ним, оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 8, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 14.03.2014 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг,
ул. СМУ-4»

*Заказчик: Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Туапсинский район*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4"

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

*Заказчик: Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Туапсинский район*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4"

Директор



Козловский Е.В.

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

*" Малоэтажная многоквартирная застройка по адресу: РФ, Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"*

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
Часть 1. Основная часть проекта межевания				
1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.			
1.1	Пояснительная записка	9	1-9	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
2.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.			
2.1.	Чертеж межевания территории	1	10	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
3.	Раздел 3. Графическая часть.			
3.1.	Схема отображающая границы существующих земельных участков	1	11	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
3.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	12	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
3.3.	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	13	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
	Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). Постановление о разработке ПМТ. Топографическая съёмка в масштабе 1:500.			

*Заказчик: Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Туапсинский район*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4»

Часть 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

**Пояснительная записка
(проект межевания)**

Объект: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

Данный проект выполнен по заявке Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, в соответствии с договором, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 23 января 2020 г. № 1244, на основании:

- действующего законодательства;
- Постановления администрации МО Туапсинский район "О разрешении разработки документации по планировке и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: "Малоэтажная многоквартирная застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4" от «21» августа 2020 г. №1244;
- задания на проектирование;
- Генерального плана Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 68, с изменениями 2020 г.
- Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556, с изменениями 2020 г.
- Местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29.07.2016 года № 483.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Формирование земельного участка, а также установление сервитутов в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Способы их образования.**

Ведомость образуемого земельного участка

№ п/ п	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке				
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Вид кадастровых работ
1	Ранее неразграниченные муниципальные земли Небугского сельского поселения Туапсинского района	Земли населённых пунктов	-	ЗУ 1	Земли населённых пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	2747,00	Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель, частично из земельного участка с КН: 23:33:0906002:2476
	23:33:0906002:2476	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)					
2	Ранее неразграниченные муниципальные земли Небугского сельского поселения Туапсинского района	Земли населённых пунктов	-	ЗУ 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	325,00	Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель, частично из земельного участка с КН: 23:33:0906002:2476
	23:33:0906002:2476	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)					

Ведомость наружных координат образуемого земельного участка ЗУ 1
(из ранее неразграниченных муниципальных земель
Небугского сельского поселения Туапсинского района),
площадь - 2747,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	382466.29	1381736.86
2	382463.64	1381744.24
3	382454.60	1381756.86
4	382450.40	1381759.78
5	382420.78	1381745.41
6	382423.48	1381741.78
7	382423.93	1381740.81
8	382425.69	1381739.43
9	382427.54	1381735.53
10	382429.31	1381730.84
11	382430.09	1381728.49
12	382373.64	1381704.18
13	382372.11	1381702.73
14	382372.93	1381701.42
15	382374.31	1381698.21
16	382378.13	1381691.14
17	382379.53	1381687.44
18	382372.24	1381682.15
19	382373.33	1381680.11
20	382370.40	1381678.36
21	382376.22	1381667.01
22	382377.14	1381664.27
23	382381.40	1381666.27
24	382380.68	1381667.61
25	382386.37	1381669.38
26	382396.51	1381673.28
27	382397.82	1381673.83
28	382397.62	1381674.33
29	382392.70	1381686.43
30	382391.00	1381689.25
31	382397.68	1381692.41
32	382403.98	1381694.47
33	382403.36	1381696.41
34	382410.95	1381699.78

35	382411.46	1381701.18
36	382406.81	1381710.71
37	382410.18	1381712.22
38	382409.63	1381713.88
39	382424.93	1381720.20
40	382432.02	1381702.87
41	382433.96	1381703.80
42	382450.10	1381708.84
43	382456.59	1381711.74
44	382459.33	1381712.97
45	382457.19	1381718.22
46	382456.44	1381720.09
47	382452.36	1381730.10
48	382451.84	1381731.50

Ведомость наружных координат образуемого земельного участка ЗУ 2
(из земельного участка с КН: 23:33:0906002:2476),
площадь - 325,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
22	382377.14	1381664.27
23	382381.40	1381666.27
24	382380.68	1381667.61
25	382386.37	1381669.38
26	382396.51	1381673.28
27	382397.82	1381673.83
28	382397.37	1381674.96
49	382402.27	1381662.59
50	382400.65	1381659.00
51	382397.59	1381660.66
52	382389.25	1381654.82
53	382386.42	1381652.87
54	382385.84	1381650.43
55	382382.90	1381648.99

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

Ведомость координат образуемой части земельного участка ЧЗУ-1,
площадь - 771,00 кв.м.

Ведомость координат наружных границ участка

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	382466.29	1381736.86
2	382464.12	1381742.85
-	382460.02	1381741.00
-	382450.38	1381736.65
11	382430.09	1381728.49
12	382373.64	1381704.18
13	382372.11	1381702.73
14	382372.93	1381701.42
15	382374.31	1381698.21
-	382380.26	1381702.18
-	382383.33	1381703.46
-	382387.91	1381705.46
-	382398.49	1381709.89
-	382406.05	1381712.90
36	382406.81	1381710.71
37	382410.18	1381712.22
38	382409.63	1381713.88
39	382424.93	1381720.20
40	382432.02	1381702.87
41	382433.96	1381703.80
42	382450.10	1381708.84
43	382456.59	1381711.74
44	382459.33	1381712.97
45	382457.19	1381718.22
46	382456.44	1381720.09
47	382452.36	1381730.10
48	382451.84	1381731.50

Ведомость координат внутренних границ участка

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	382437.55	1381725.82
-	382427.41	1381721.75
-	382427.26	1381721.08
-	382431.20	1381712.02
-	382432.33	1381709.43
-	382433.61	1381709.07
-	382440.25	1381711.01
-	382452.82	1381715.90
-	382453.43	1381717.16
-	382448.80	1381728.57
-	382446.93	1381729.85

**Ведомость координат образуемой части земельного участка ЧЗУ-2,
площадь - 57,00 кв.м.**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19	382373.33	1381680.11
20	382370.40	1381678.36
21	382376.22	1381667.01
22	382377.14	1381664.27
-	382380.91	1381666.04

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования вновь формируемого земельного участка ЗУ1, площадью 2747 кв.м. - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.).

Вид разрешённого использования ЗУ2, площадью 325 кв.м. (после перераспределения границ) - Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Виды разрешенного использования территории, устанавливаемый для земельных участков определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим проектом межевания: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

- Генерального плана Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район, от 31 января 2014 года № 68 (с изменениями 2020 г.);

- Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556 (с изменениями 2020 г.)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проектируемого объекта расположена, в границах с. Небуг (земли населённых пунктов) на территории Небугского сельского поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

Согласно Генерального плана Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- в водоохранной зоне (частично);
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Согласно карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне (частично).

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

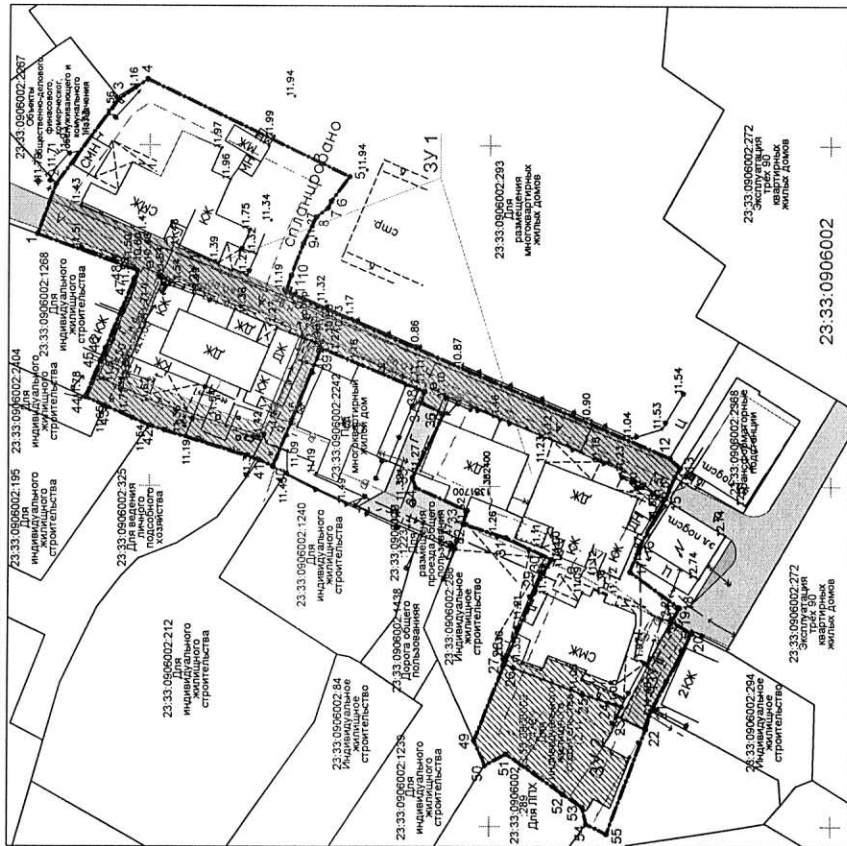
**Ведомость координат окружной границы проектируемой территории.
Общая площадь проектируемой территории - 3072,00 кв.м.**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	382466.29	1381736.86
2	382463.64	1381744.24
3	382454.60	1381756.86
4	382450.40	1381759.78
5	382420.78	1381745.41
6	382423.48	1381741.78
7	382423.93	1381740.81
8	382425.69	1381739.43
9	382427.54	1381735.53
10	382429.31	1381730.84
11	382430.09	1381728.49
12	382373.64	1381704.18
13	382372.11	1381702.73
14	382372.93	1381701.42
15	382374.31	1381698.21
16	382378.13	1381691.14
17	382379.53	1381687.44
18	382372.24	1381682.15
19	382373.33	1381680.11
20	382370.40	1381678.36
21	382376.22	1381667.01
22	382377.14	1381664.27
55	382382.90	1381648.99

54	382385.84	1381650.43
53	382386.42	1381652.87
52	382389.25	1381654.82
51	382397.59	1381660.66
50	382400.65	1381659.00
49	382402.27	1381662.59
27	382397.85	1381673.76
28	382397.62	1381674.33
29	382392.70	1381686.43
30	382391.00	1381689.25
31	382397.68	1381692.41
32	382403.98	1381694.47
33	382403.36	1381696.41
34	382410.95	1381699.78
35	382411.46	1381701.18
36	382406.81	1381710.71
37	382410.18	1381712.22
38	382409.63	1381713.88
39	382424.93	1381720.20
40	382432.02	1381702.87
41	382433.96	1381703.80
42	382450.10	1381708.84
43	382456.59	1381711.74
44	382459.33	1381712.97
45	382457.19	1381718.22
46	382456.44	1381720.09
47	382452.36	1381730.10
48	382451.84	1381731.50

Документация по проекту межевания территории
Объект: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Р.Ф.
Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

Четёк межевания территории М 1:500



Расположение объекта в элементе планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории
Граница планируемых земельных участков
Граница кадастровых участков согласно данным ЕГРН (жители населенных пунктов)
242
23.33.09.06002
Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
Территория общего пользования (сервитут для прохода и проезда)
Земельный участок подляющий перераспределению
ЗУ 1
Условный номер образуемого земельного участка
ЗУ 1
Условный номер образуемой части земельного участка
З
Существующие сети газоснабжения
Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВ
Существующие подземные линии электропередач
Существующие линии связи
Существующие сети газоснабжения
Существующие подземные тепловые сети
Существующие здания, сооружения
20X
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
1

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв.м
3/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	2747.00
3/2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	325.00

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Согласно карт градостроительного зонирования ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: Малоэтажная многоквартирная застройка по адресу: Р.Ф. Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4			
Имя, Колуч, Лист № док. Подпись	Дата	Лист	Листов
Рук. сектора	Павлов Г.А.	1	1
Архитектор	Шереметьев А.	1	1
Проект межевания территории (уграничная часть)			
Четёк межевания территории М 1 : 500			
МУП "Агентство градостроительный центр Туапсинского района"			

*Заказчик: Управление имущественных отношений администрации
муниципального образования Туапсинский район*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу:
РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4»

Часть 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)








*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

Документация по межеванию территории (проект межевания территории)
Объект: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Рф, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемых земельных участков
2242	Границы кадастровых участков согласно данным ЕПРН (земли населённых пунктов)
23:33:0906002	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕПРН
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Территория общего пользования (сервитут для прохода и проезда)
	Земельный участок подлежащий перераспределению
ЗУ 1	Условный номер образуемого земельного участка
ЗСУ 1	Условный номер образуемой части земельного участка
	Земельные участки под многоквартирной, многостажной жилой застройкой
	Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ
	Земельные участки под объектами общественно-делового назначения
	Земельные участки для объектов инженерного обеспечения
	Земельные участки под школьными, дошкольными учреждениями
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Земельные Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующие здания, сооружения

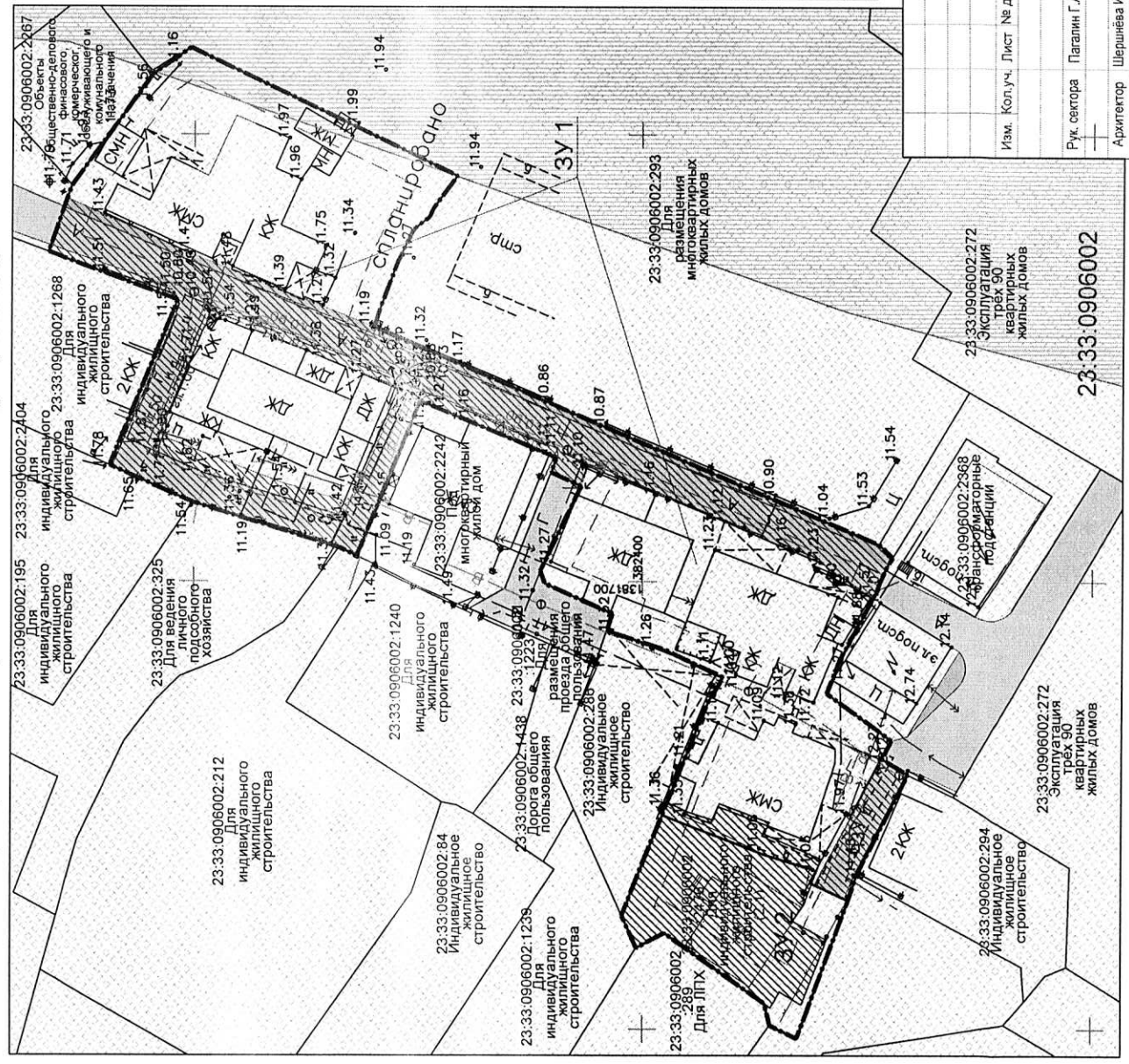
1 - неучтенные земли Небугского сельского поселения

2 - земельные участки учтенные в кадастре

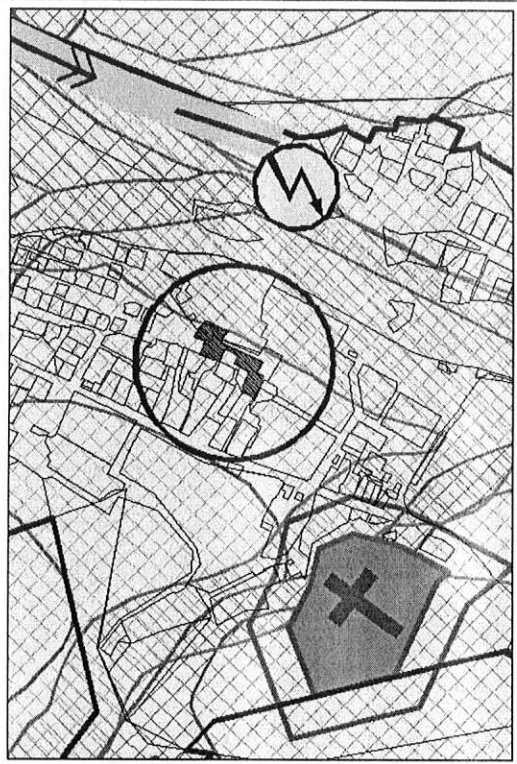
[illegible]

Документация по межеванию территории (проект межевания территории)
Объект: "Малозатяжная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500



Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района (Схема зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

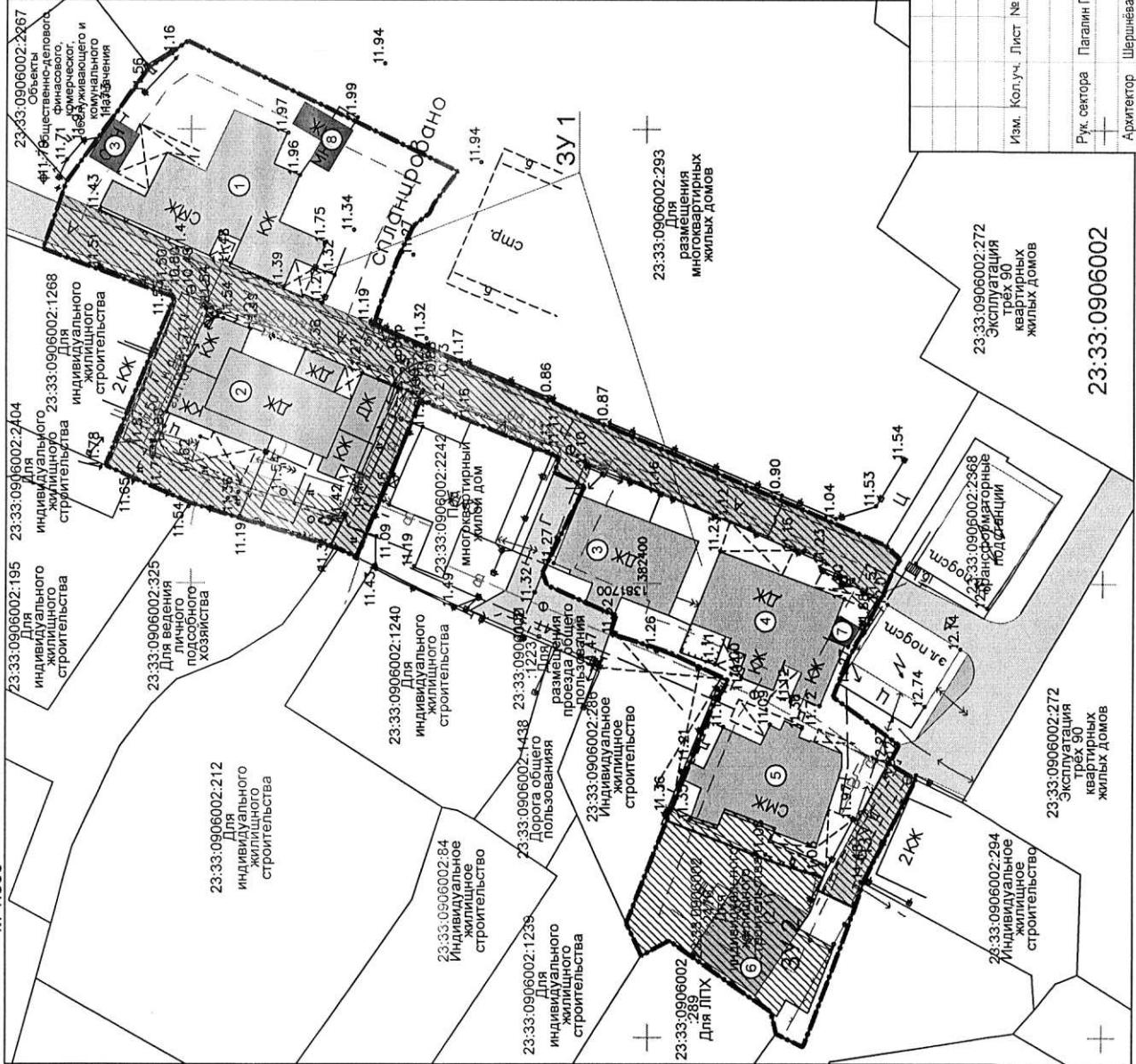
	Граница проектируемой территории
	Граница планируемых земельных участков
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Территория общего пользования (сервитут для прохода и проезда)
	Земельный участок подлежащий перераспределению
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемой части земельного участка
	Водоохранная зона
	Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород.
	Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: "Малозатяжная многоквартирная застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
		Лист	Подпись
		Дата	
Проект межевания территории (материалы обоснования)			
Рук. сектора	Папалин Г.А.	Стадия	Лист
Архитектор	Шершнёва И.А.	ПД	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			
М 1 : 500			

Документация по межеванию территории (проект межевания территории)
Объект: "Малозатяжная многоквартирная жилая застройка по адресу: Рф, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4"

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемых земельных участков
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Территория общего пользования (сервитут для прохода и проезда)
	Земельный участок подлежащий перераспределению
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемой части земельного участка
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВ
	Существующие подземные линии электропередач
	Существующие линии связи
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие подземные тепловые сети
	Существующие жилые здания
	Существующие строения вспомогательного использования

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (существующий)	1	S _{эксп.} = 212,00 кв.м.
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	1	S _{эксп.} = 226,00 кв.м.
3	Многоквартирный жилой дом (существующий)	1	S _{эксп.} = 127,00 кв.м.
4	Многоквартирный жилой дом (существующий)	1	S _{эксп.} = 163,00 кв.м.
5	Многоквартирный жилой дом (существующий)	1	S _{эксп.} = 153,00 кв.м.
6	Индивидуальный жилой дом	1	S _{эксп.} = 89,00 кв.м.
7	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{эксп.} = 7,00 кв.м.
8	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{эксп.} = 22,70 кв.м.
9	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{эксп.} = 17,40 кв.м.

Краснодарский край, Туапсинский район

Объект: "Малозатяжная многоквартирная застройка по адресу:

Рф, Краснодарский край, Туапсинский район,

с. Небуг, ул. СМУ-4"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	ПД	1
						Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	1



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1012365001925, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Крюкское, ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133.

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. Т.

подпись

Бунин Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность

объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.

№ 2117-01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

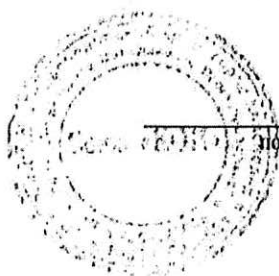
№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о термине инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



Подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 11.08.2020

№ 244

г. Туапсе

О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 февраля 2020 года № 284/031 о разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории на объект: «Малозэтажная многоквартирная жилая

застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. НеБуг, ул. СМУ-4» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинского района А.В. Уйданова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 21.08.2020 № 1644

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

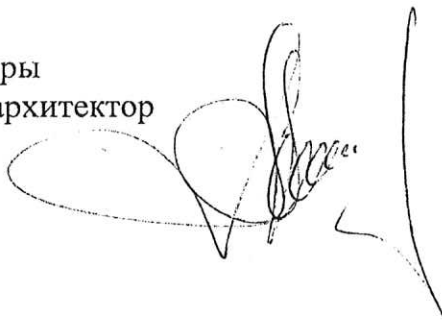
на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по проекту планировки и проекту
межевания территории в границах муниципального образования
Туапсинский район по объекту: «Малозэтажная многоквартирная
жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4»

1. Вид градостроительной документации	проект планировки и проект межевания территории
2. Заказчик	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район
3. Разработчик градостроительной документации	в соответствии с договором
4. Объект градостроительного планирования	«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, п. пансионата «Южный», д. 10А»
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	земельный участок имеет площадь 2700 кв.м. Участок формируется с целью постановки на кадастровый учет.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23, согласованный с владельцами либо с эксплуатирующими организациями инженерных сетей; инженерно-геологические изыскания: сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.
7. Формат представления инженерных изысканий:	заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также исполнителю: графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. графические материалы инженерных изысканий представить: на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; на CD в 1 экземпляре – исполнителю.

8. Сроки предоставления:	в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории.
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.03.2021 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.2б»

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

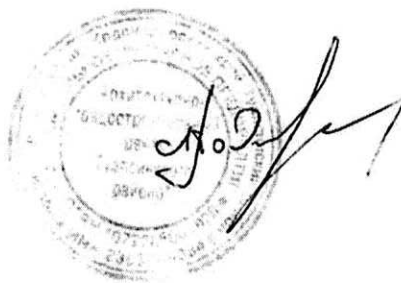
Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.2б"

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
Часть 1. Основная часть проекта межевания				
1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.			
1.1	Пояснительная записка	5	2-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
2.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.			
2.1.	Схема расположение объекта в элементе планировочной структуры	1	7	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
2.2.	Чертеж межевания территории	1	8	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
3.	Раздел 3. Графическая часть.			
3.1.	Схема отображающая границы существующих земельных участков	1	9	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
3.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	2	10-11	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
3.3.	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	12	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
	Приложения: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района» (копия). Постановление о разработке ПМТ. Топографическая съёмка в масштабе 1:500.			

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Часть 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

**Пояснительная записка
(проект межевания)**

Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Данный проект выполнен по заявке Тешевой Мариет Сулиевны, в соответствии с договором, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 25 июня 2018 г. № 05-288, на основании:

- действующего законодательства;
- Постановления администрации МО Туапсинский район "О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"
- задания на проектирование;
- Генерального плана Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 68, с изменениями 2020 г.
- Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556, с изменениями 2020 г.
- Местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 29.07.2016 года № 483.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Формирование земельного участка в рамках настоящего проекта межевания предусмотрено для изготовления межевого плана с целью постановки образуемого земельного участка на кадастровый учет.

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Способы их образования.

Ведомость образуемого земельного участка

№ п/п	Данные об исходном земельном участке			Данные о вновь формируемом земельном участке				
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Вид кадастровых работ
1	Ранее неразграниченные муниципальные земли Небугского сельского поселения Туапсинского района	Земли населённых пунктов	-	ЗУ 1	Земли населённых пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	1900,00	Образование земельного участка из ранее неразграниченных муниципальных земель

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирование земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования вновь формируемого земельного участка ЗУ1, площадью 1900 кв.м. - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.).

Вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для земельных участков определяется в соответствии со следующими документами:

- настоящим проектом межевания: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4";

- Генеральным планом Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район, от 31 января 2014 года № 68 (с изменениями 2020 г.);

- Правилами землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 января 2017 года № 556 (с изменениями 2020 г.)

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория проектируемого объекта расположена, в границах с. Небуг (земли населённых пунктов) на территории Небугского сельского поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

Согласно Генерального плана Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- в водоохранной зоне;

- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб);

- в санитарно-защитной зоне автодороги;

- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвально-осыпные процессы (частично);

- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины (частично).

Согласно карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне;

- в охранной зоне инженерных коммуникаций (частично);

- в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов (R100 м);

- во II шумовой зоне аэропорта (55 Дцб).

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Ведомость координат образуемого земельного участка ЗУ 1

(из ранее неразграниченных муниципальных земель
Небугского сельского поселения Туапсинского района),
площадь - 1900,00 кв.м.

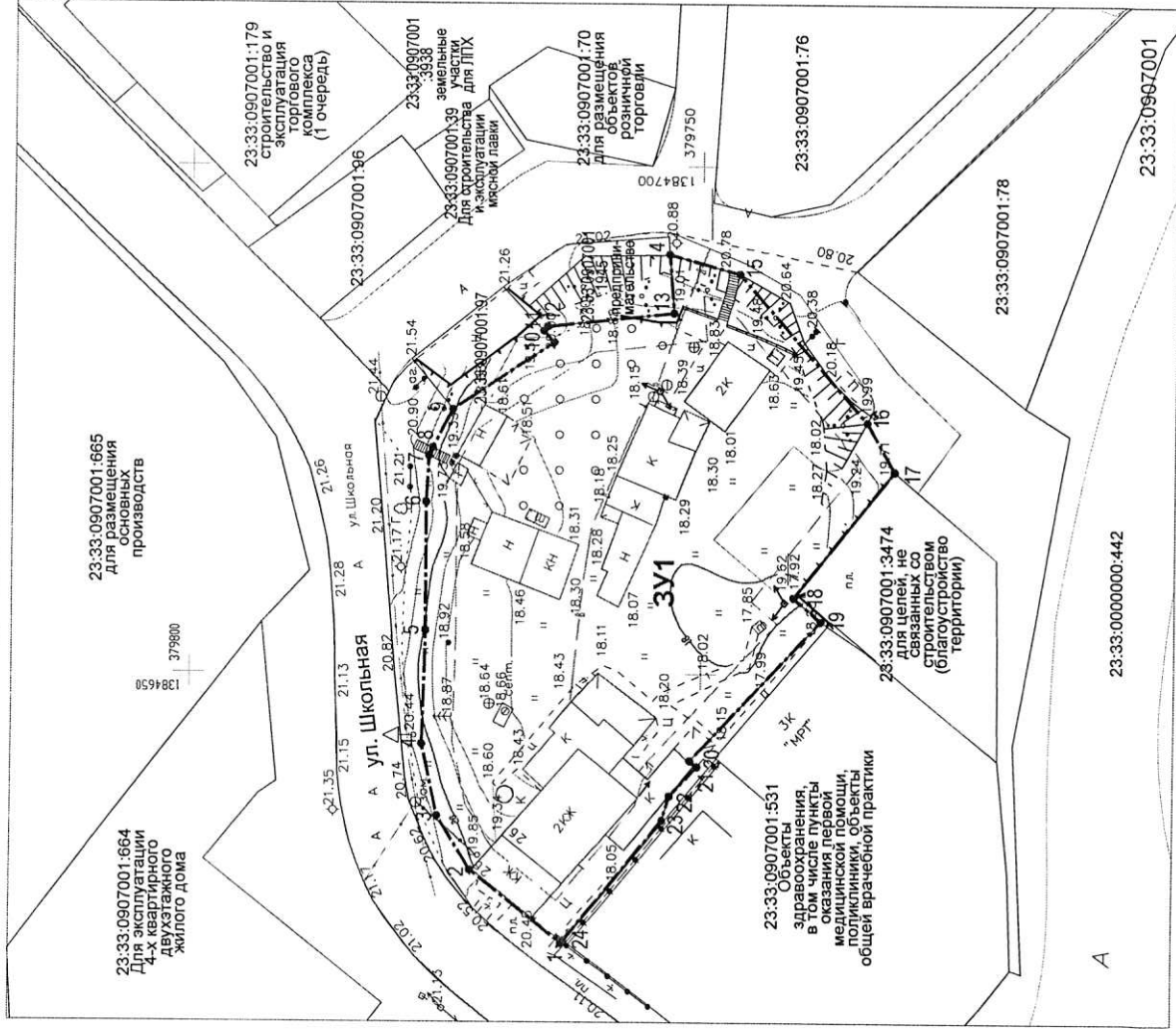
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	379763.62	1384623.54
2	379772.58	1384630.68
3	379775.86	1384635.96
4	379777.41	1384643.03
5	379777.10	1384654.24
6	379777.07	1384666.83
7	379776.83	1384671.39
8	379776.46	1384672.20
9	379774.50	1384675.96
10	379764.58	1384682.60
11	379765.62	1384683.73
12	379765.24	1384684.15
13	379752.80	1384685.52
14	379753.26	1384691.32
15	379746.37	1384689.42
16	379733.76	1384674.84
17	379731.05	1384670.00
18	379740.93	1384657.59
19	379738.26	1384655.24
20	379751.04	1384641.46
21	379750.33	1384640.88
22	379753.02	1384637.99
23	379753.74	1384635.60
24	379763.38	1384623.81

This is a detailed map of an urban area, likely a residential or commercial district. The map features several streets and building footprints. The streets are labeled in Russian: 'ул. Высокая' (ul. Vysokaya), 'ул. Горная' (ul. Gornaya), 'ул. Школьная' (ul. Shkol'naya), and 'ул. Центральная' (ul. Tsentral'naya). The map shows a network of streets with various building footprints and a specific area outlined with a dashed line, possibly indicating a project site or a specific urban planning area. The map is oriented with North at the top.

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
Рук. сектора		Пагалин Г.А.				Схема расположение объекта в элементе планировочной структуры М 1 : 2000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор		Шершнёва И.А.							

Документация по проекту межеванию территории
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Четёж межевания территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
531	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
23:33:0907001	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
ЗУ 1	Условный номер образуемого земельного участка
Б	Существующие сети газоснабжения
←→	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт
→	Существующие линии связи
2КЖ	Существующие здания, сооружения
● 1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Экспликация земельных участков

Номер по плану	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв.м
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	1900.00

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
Рук. сектора	Папалин Г.А.	Лист 1	Листов 1
Архитектор	Шершнёва И.А.	ПД	М 1 : 500
Проект межевания территории (утверждаемая часть)		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Заказчик: Тешева Мариет Сулиевна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

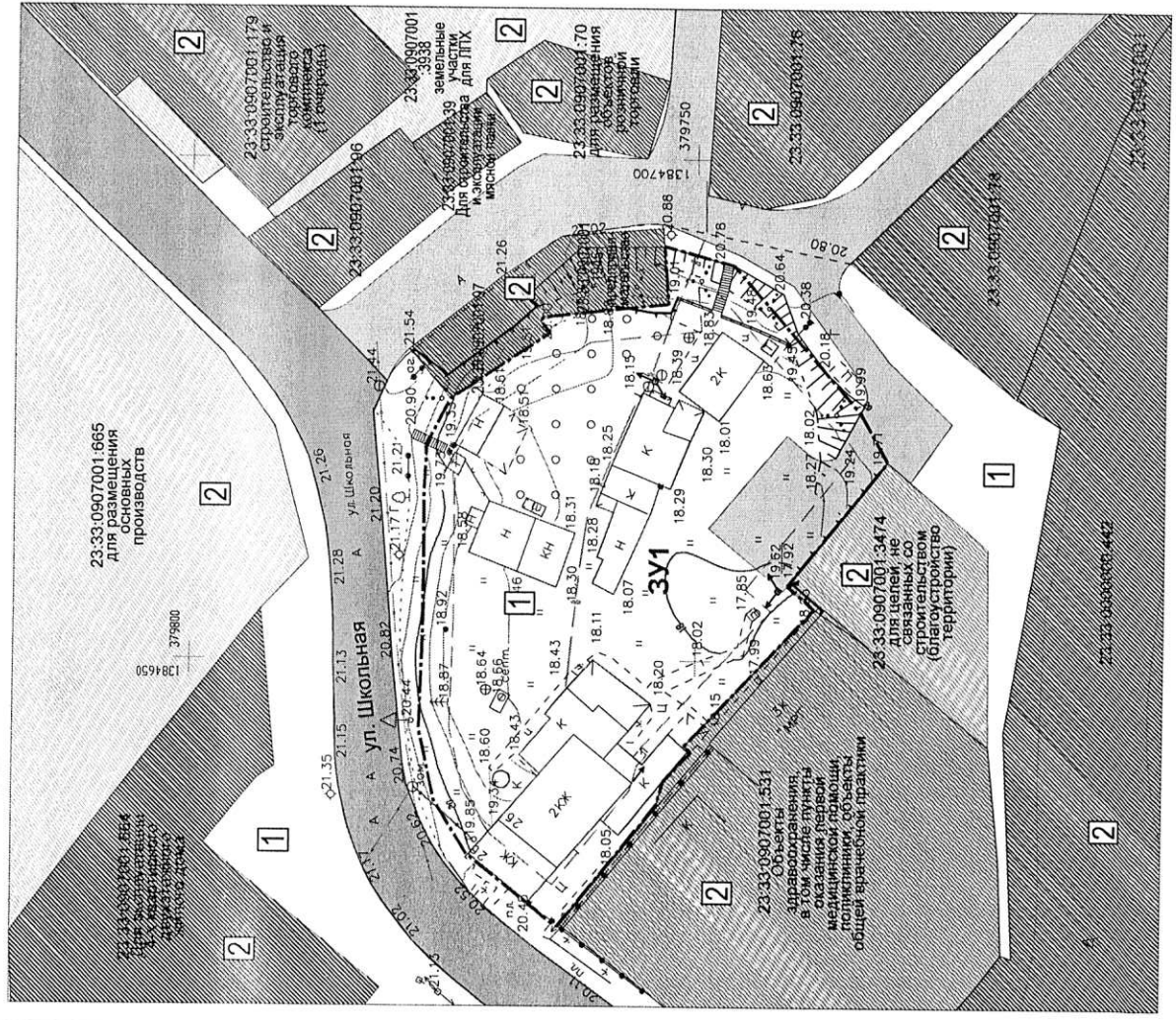
"Земельный участок по адресу: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение,
с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Часть 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)

*МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020*

Документация по проекту межеванию территории
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"
Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Условный номер образуемого земельного участка
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт
	Существующие линии связи
	Существующие здания, сооружения
	Земельные участки под многоквартирной, многоэтажной жилой застройкой
	Земельные участки под индивидуальной жилой застройкой и ЛПХ
	Земельные участки под объектами торговли и предпринимательства
	Земельные участки для размещения производств
	Земельные участки под медицинскими учреждениями
	Земельные участки под благоустройством
	Земельные участки не учтенные в ГКН
	Существующие внутриплощадочные дороги и проезды
	Автомобильные дороги местного значения

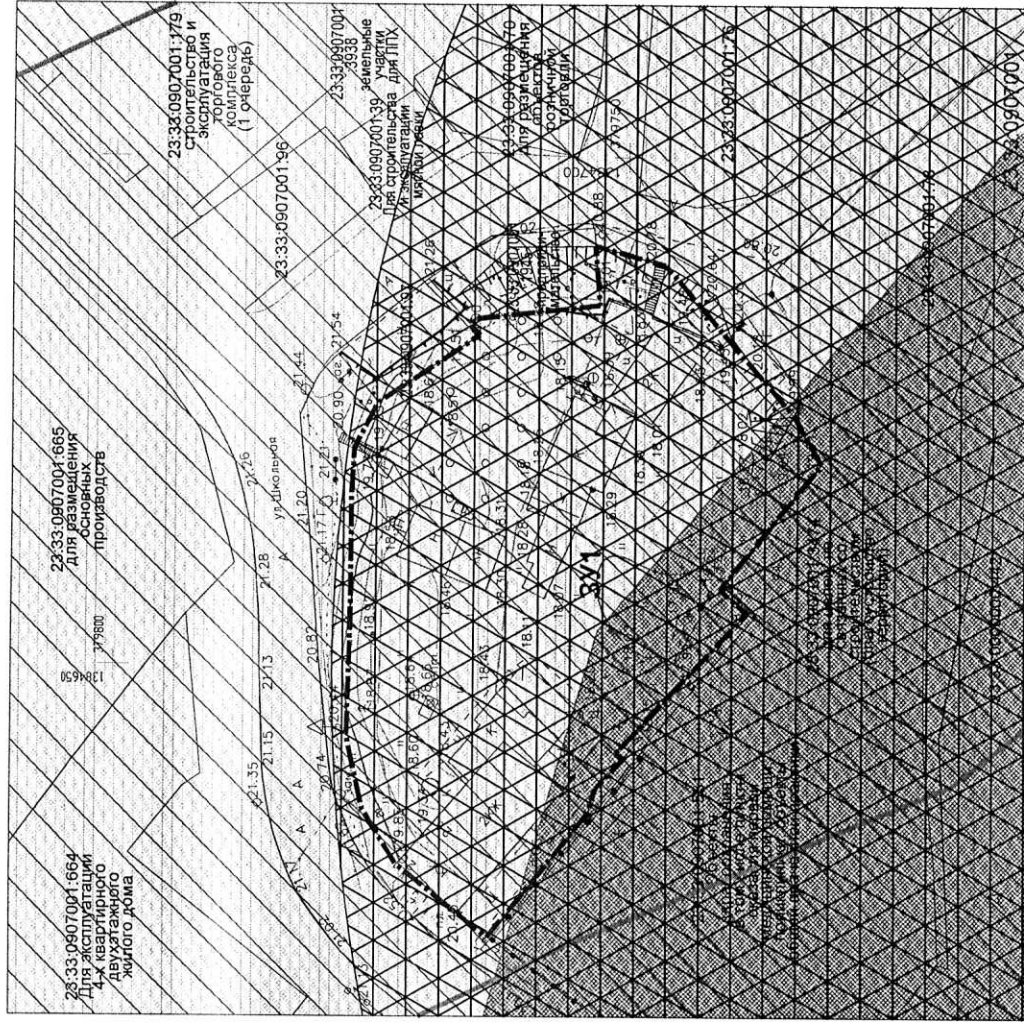
1 - неучтенные земли Небугского сельского поселения

2 - земельные участки учтенные в кадастре

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
Рук. сектора	Пагалин Г.А.	Лист	1
Архитектор	Шершнёва И.А.	Лист	1
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Листов
Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500		ПД	1
		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Документация по проекту межеванию территории
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д. 26"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
(в соответствии ГП Небугского сельского поселения)
М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ:
Согласно Генерального плана Небугского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- в водоохранной зоне;
- во II шумовой зоне аэропорта (55 Диб);
- в санитарно-защитной зоне автодороги;
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвалыно-осыпные процессы (частично);
- на территории подверженной риску возникновения ЧС природного характера: Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины (частично).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Условный номер образуемого земельного участка
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт
	Существующие линии связи
	Существующие здания, сооружения
	Водоохранная зона
	II шумовая зона аэропорта (55 Диб)
	Санитарно-защитная зона автодороги
	Территории, подверженной риску возникновения ЧС природного характера
	Эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород.
	Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.
	Зона кратковременного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Оплзневые, обвалыно-осыпные процессы.

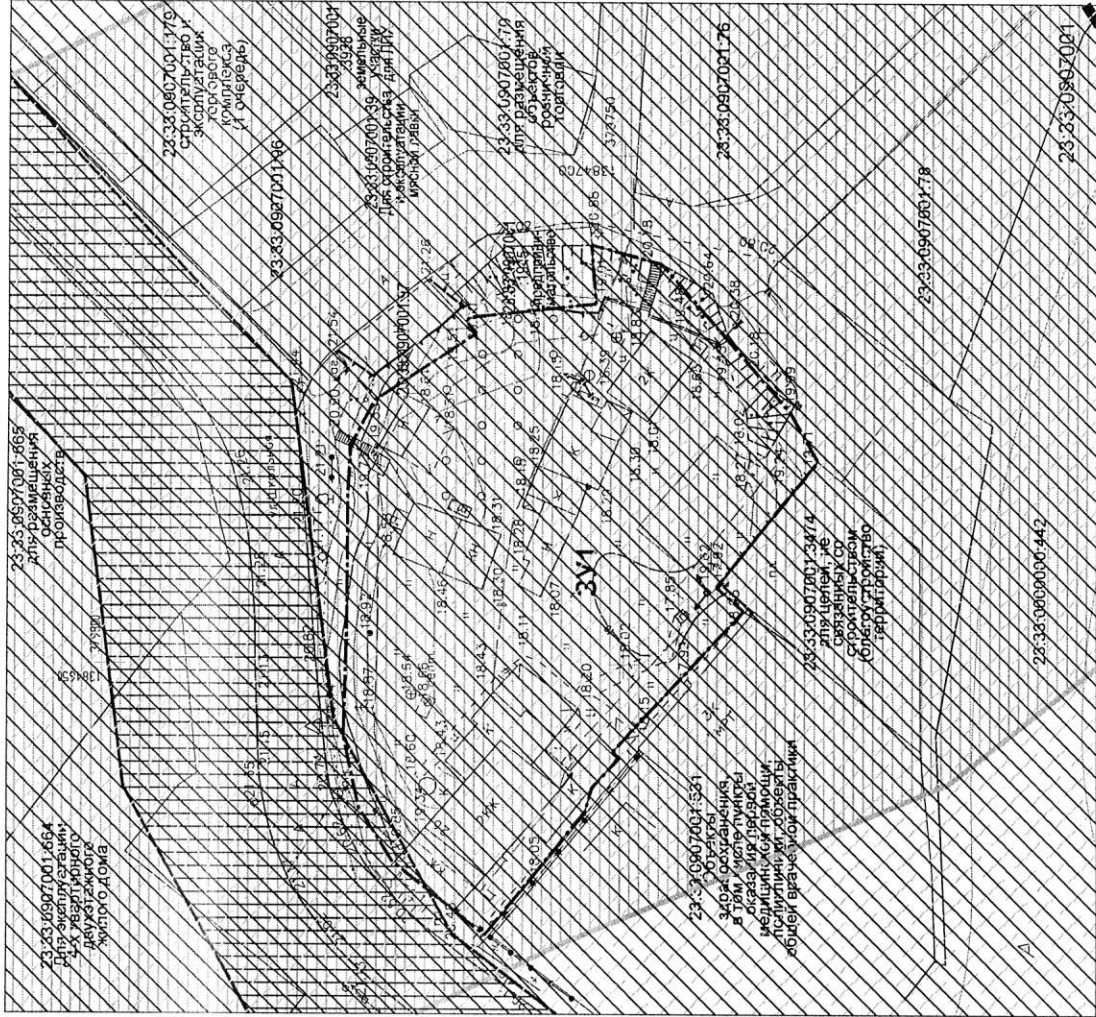
Фрагмент генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района.
Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.



Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Дата
Проект межевания территории (материалы обоснования)			
Рук. сектора	Папалин Г.А.	Лист	1
Архитектор	Шершнёва И.А.	Лист	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1 : 500		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Документация по проекту межеванию территории
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
(в соответствии картой градостроительного зонирования Небугского сельского поселения)
М 1:500

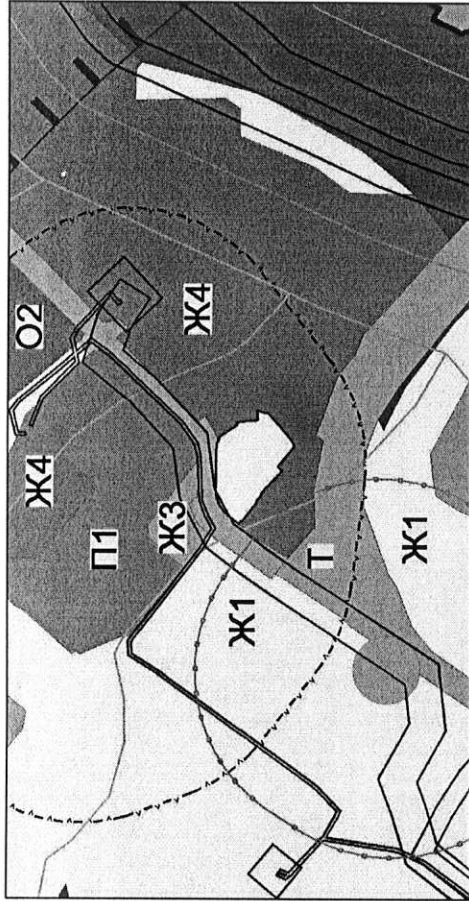


ПРИМЕЧАНИЕ:
Согласно карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям ПЗЗ Небугского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен:
- в водоохранной зоне;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций (частично);
- в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов (R100 м);
- во II шумовой зоне аэропорта (65 Дцб).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-----	Граница проектируемой территории
-----	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
23-33-0906002	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
23-33-0906002	Условный номер образуемого земельного участка
3У 1	Существующие сети газоснабжения
В	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВт
↔	Существующие линии связи
20Ж	Существующие здания, сооружения
Водоохранная зона	Водоохранная зона
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона инженерных коммуникаций
Санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских объектов (R100 м)	Санитарно-защитная зона производственных и коммунально-складских объектов (R100 м)
II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)	II шумовая зона аэропорта (55 Дцб)

Фрагмент карты градостроительного зонирования Небугского сельского поселения Туапсинского района



Краснодарский край, Туапсинский район					
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"					
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
					Дата
Проект межевания территории (материалы обоснования)					
Рук. сектора		Папалин Г.А.		Стадия	Лист
				ПД	2
Архитектор		Шершнёва И.А.		М 1 : 500	Листов
				МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	2

Документация по проекту межеванию территории
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"

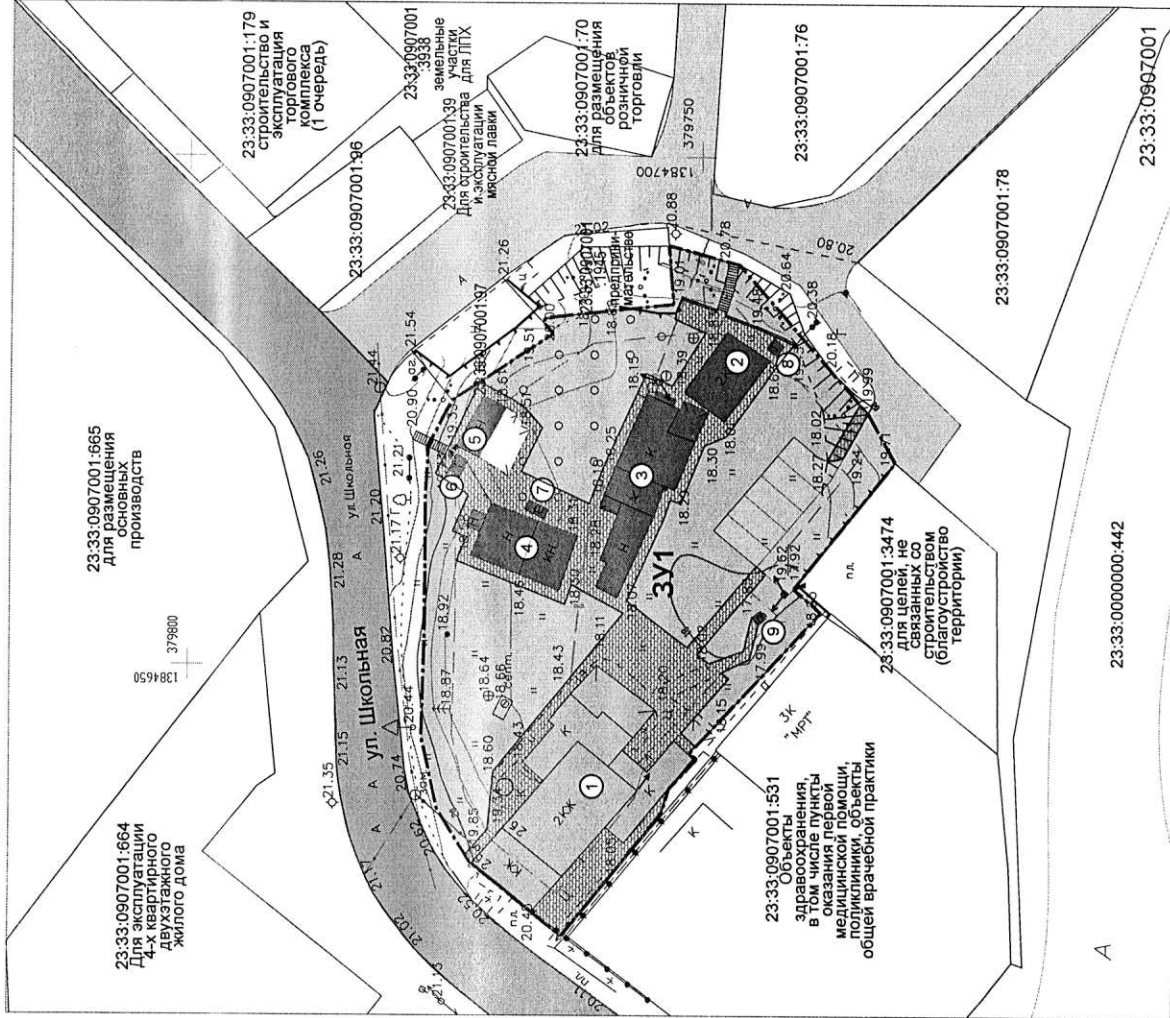
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	ЗУ 1
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие существующие ЛЭП 0.4 кВТ
	Существующие линии связи
	Существующий многоквартирный жилой дом
	Существующие строения вспомогательного использования
	Дороги проезды
	Существующий многоквартирный жилой дом
	Существующие территории озеленения

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование здания(сооружения), зонирования	Количество этажей, шт	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (существующий)	2	S _{жизл.} = 220,00 кв.м.
2	Строения вспомогательного использования (существующее)	2	S _{жизл.} = 37,00 кв.м.
3	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 96,50 кв.м.
4	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 54,00 кв.м.
5	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 14,00 кв.м.
6	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 2,20 кв.м.
7	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 2,20 кв.м.
8	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 1,10 кв.м.
9	Строения вспомогательного использования (существующее)	1	S _{жизл.} = 1,00 кв.м.



Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: "Земельный участок по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Небугское сельское поселение, с. Агой, ул. Школьная, д.26"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
Рук. сектора	Паганин Г.А.	Лист	1
Архитектор	Шершнёва И.А.	Лист	1
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Листов
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства		ПД	1
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		М 1 : 500	



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кривое,
ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия: «23» сентября 2015 г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: от 30 октября 2014 г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибекон И. Т.

подпись

Булгина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.

№ 2117-01-2013-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

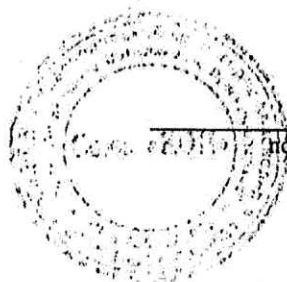
№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



Подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 22.08.2018

г.Туапсе

№ 1320

О разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов, расположенные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Школьная, № 6, № 8»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление Видиборец Анны Михайловны о разрешении разработки документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов, расположенные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Школьная, № 6, № 8» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов, расположенные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Школьная, № 6, № 8».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.03.2024 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
«Земельный участок для размещения улично-дорожной
сети по ул. Центральная в с. Агой
Туапсинского района Краснодарского края»

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 1

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

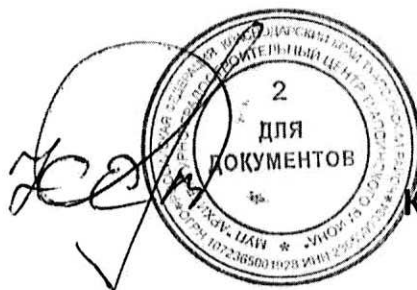
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

**"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"**

Том 1

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**

**"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 1. Проект планировки территории		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Приложение: «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; постановление на разработку № 1243, от 21.08.2020 г.; техническое задание.		Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж красных линий	1:500	ППТ-1	PDF, AutoCAD
	Приложение: Перечень координат характерных точек границ красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			Word, PDF
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:500	ППТ-2	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ-3	PDF, AutoCAD
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500	ППТ-4	PDF, AutoCAD
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Ситуационный план)	б/м	ППТ-5	PDF, AutoCAD
3.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500	ППТ-6	PDF, AutoCAD
3.5	Схема границ с особыми условиями использования территории	1:500	ППТ-7	PDF, AutoCAD
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ-8	PDF, AutoCAD
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500	ППТ-9	PDF, AutoCAD

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 1

Часть 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(утверждаемая часть)**

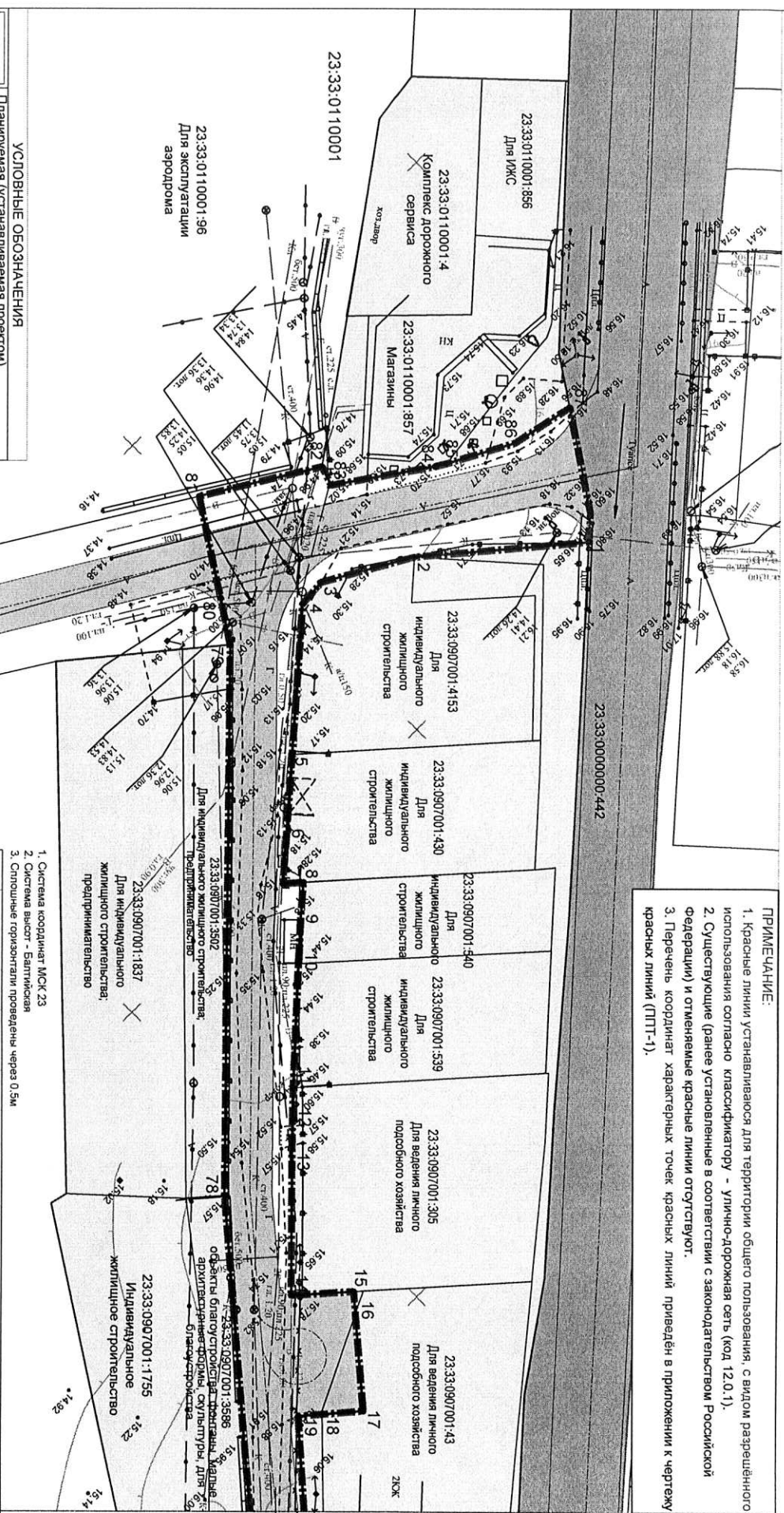
**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**



Diagram showing three overlapping rectangles labeled 1, 2, and 3. Rectangle 1 is shaded with diagonal lines.








ПРИМЕНЕНИЕ

1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с целью разрешённого использования согласно классификатору - «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отменяются.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведён в приложении к чертёму красных линий (ЛПТ-1).



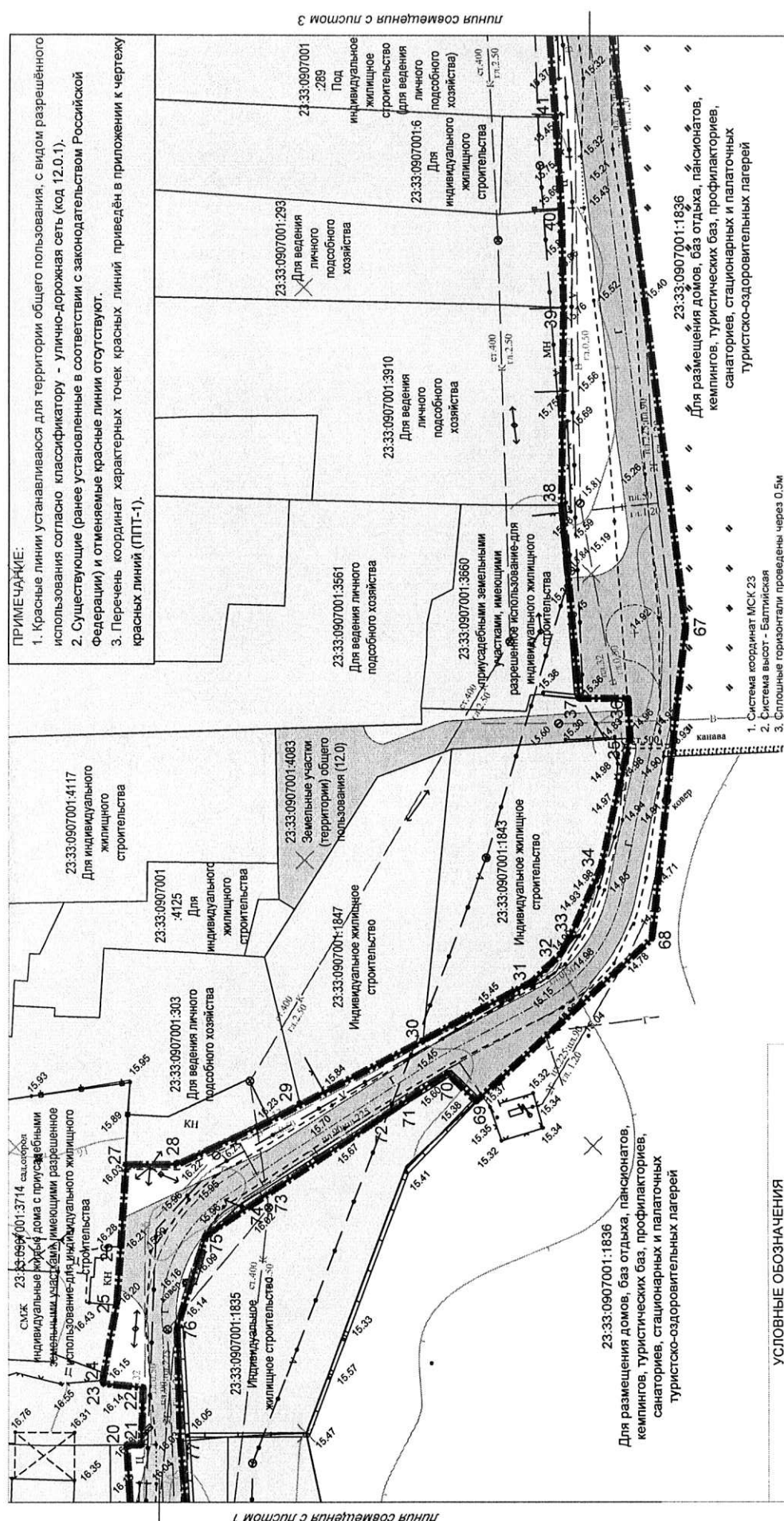
линия совмещения с листом 2









Планируемая (устанавливаемая проектом)

	Граница территории проекта планировки, планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры, занятая линейными объектами - автодорога
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (линия застройки)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕТРН
	Автомобильные дороги
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

23:33:0907001

					ППТ - 1		
					Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Аюй Туапсинского района Краснодарского края"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Рук. сектора					Проект планировки территории (утверждаемая часть)		
				Паталин Г. А.	Статья	Лист	Листов
					п	1	3
Архитектор					МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
				Шершнёва И.А.	Чертеж красных линий М 1 : 500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки, планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - автодорога
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (жилая застройка)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильные дороги
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

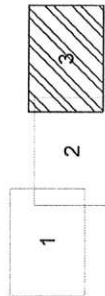
23:33:0907001

2020

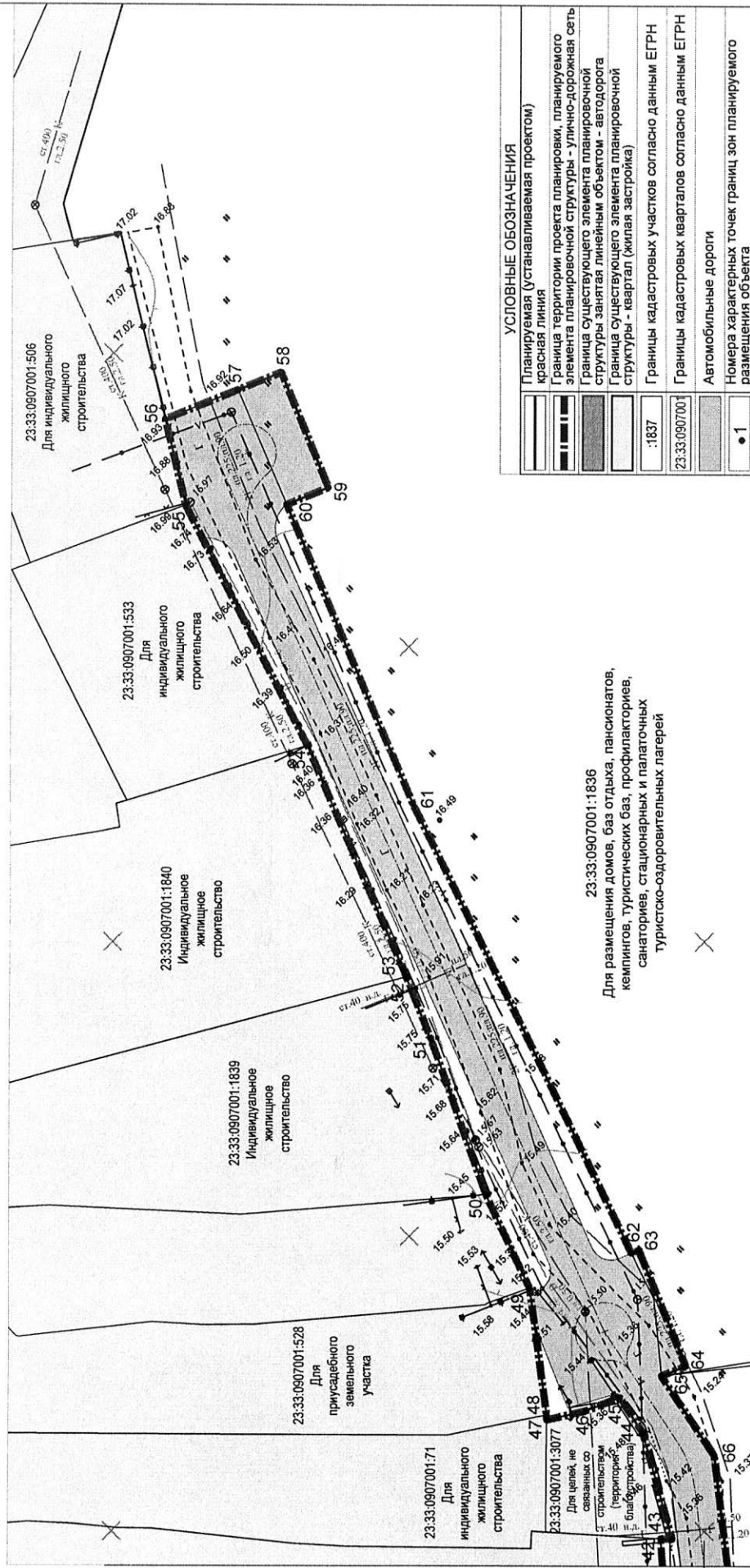
[illegible]

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Чертеж красных линий М 1:500



3



линия совмещена с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки, планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятого линейным объектом - автодорога
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (жилая застройка)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильные дороги
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

23:33:0907001

ППТ - 1

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, с видом разрешенного использования согласно классификатору - улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу красных линий (ППТ-1).

Приложение к чертежу красных линий (ППТ-1)

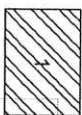
Перечень координат характерных точек границ красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	379348.68	1384268.39
2	379334.73	1384285.03
3	379328.69	1384295.56
4	379329.00	1384299.03
5	379341.31	1384313.19
6	379347.96	1384320.83
7	379351.91	1384325.39
8	379353.58	1384323.50
9	379356.71	1384327.11
10	379360.35	1384331.09
11	379370.77	1384342.48
12	379373.54	1384345.38
13	379377.31	1384349.25
14	379388.90	1384360.94
15	379394.04	1384355.15
16	379396.14	1384356.93
17	379405.48	1384364.85
18	379402.17	1384368.75
19	379400.25	1384371.01
20	379414.45	1384383.61
21	379413.21	1384384.87
22	379418.08	1384390.03
23	379421.83	1384386.97
24	379422.32	1384387.40
25	379427.59	1384395.11
26	379432.23	1384400.45

27	379438.91	1384408.01
28	379434.49	1384412.40
29	379430.36	1384424.09
30	379424.05	1384444.45
31	379419.67	1384459.04
32	379419.63	1384464.04
33	379420.26	1384466.29
34	379423.61	1384475.18
35	379432.22	1384488.86
36	379435.90	1384492.21
37	379440.14	1384487.97
38	379458.63	1384503.44
39	379475.58	1384520.90
40	379484.33	1384529.27
41	379492.98	1384536.90
42	379503.13	1384545.70
43	379502.09	1384546.61
44	379513.60	1384553.16
45	379518.56	1384554.18
46	379520.27	1384550.20
47	379522.87	1384546.02
48	379523.30	1384546.45
49	379535.52	1384555.81
50	379547.08	1384559.99
51	379564.81	1384568.5
52	379572.31	1384571.76
53	379573.11	1384572.11
54	379600.31	1384583.02
55	379631.06	1384593.12
56	379640.14	1384598.72
57	379636.48	1384607.38

58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74
61	379586.45	1384587.07
62	379529.79	1384567.45
63	379529.41	1384568.33
64	379515.63	1384562.40
65	379516.87	1384559.52
66	379505.66	1384557.24
67	379437.11	1384503.43
68	379413.04	1384473.27
69	379414.09	1384443.75
70	379419.12	1384443.70
71	379420.40	1384437.03
72	379421.06	1384433.57
73	379423.92	1384418.71
74	379424.41	1384416.16
75	379425.86	1384408.61
76	379420.30	1384398.09
77	379410.19	1384388.51
78	379374.27	1384358.04
79	379326.18	1384308.99
80	379321.26	1384305.73
81	379310.40	1384298.58
82	379318.61	1384285.18
83	379321.07	1384286.00
84	379328.55	1384275.21
85	379329.28	1384273.98
86	379333.49	1384266.08
87	379335.12	1384258.18

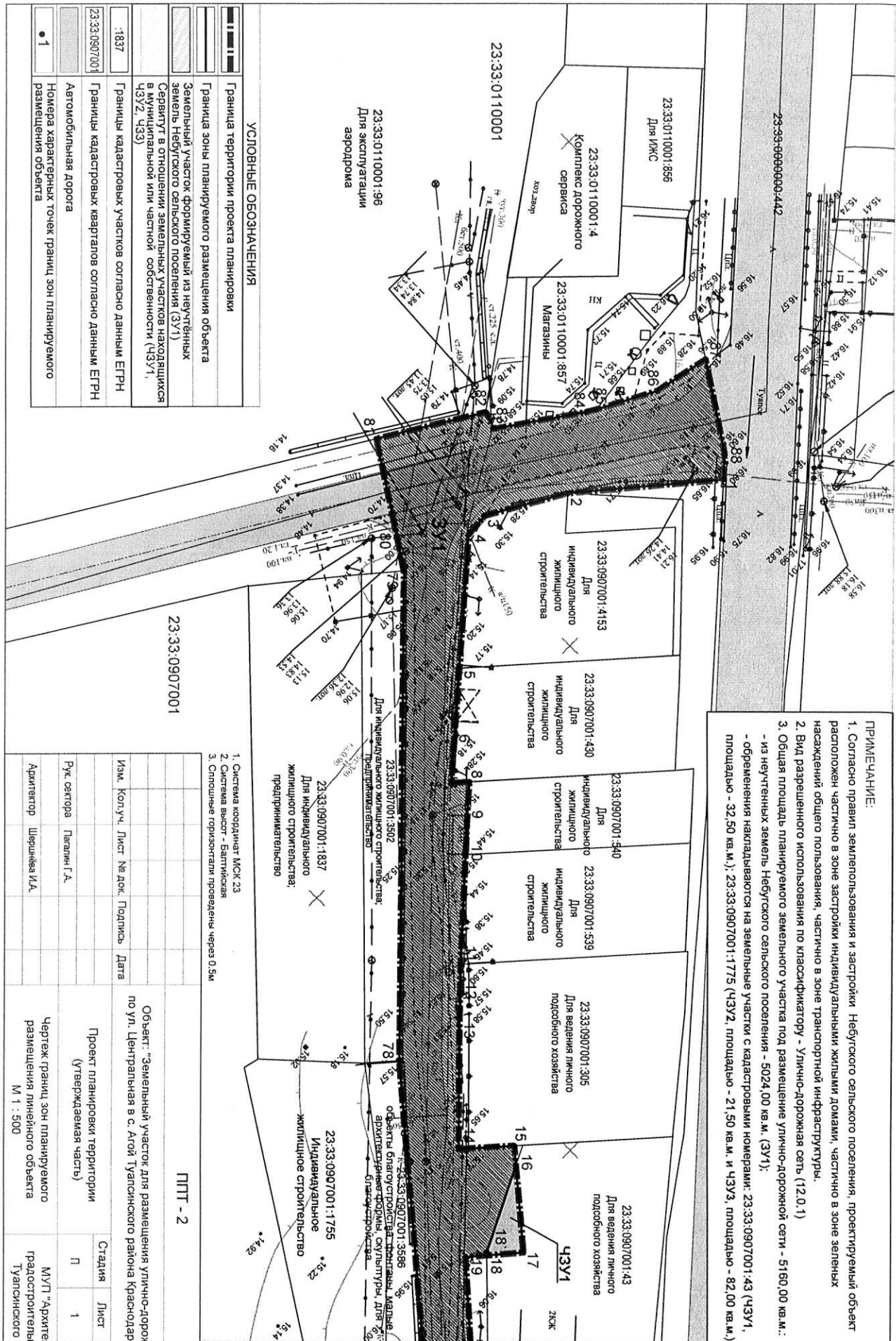


Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения линейно-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Айой Туапсинского района Краснодарского края"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:500



1
2
3

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Согласно правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, проектируемый объект расположен частично в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне зеленых насаждений общего пользования, частично в зоне транспортной инфраструктуры.
2. Вид разрешенного использования по классификатору - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение улично-дорожной сети - 5160,00 кв.м.; - из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 5024,00 кв.м. (ЗУ1);
- обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: 23.33.0907001.43 (ЗУ1, площадью - 32,50 кв.м.); 23.33.0907001.1775 (ЗУ2, площадью - 21,50 кв.м. и ЗУ3, площадью - 82,00 кв.м.)



линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения объекта
	Земельный участок формируемый из неучтенных земель Небугского сельского поселения (ЗУ1)
	Сервисит в отношении земельных участков находящихся в муниципальной или частной собственности (ЗУ2, ЗУ3)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Автомобильная дорога
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Стопные горизонталли проведены через 0,5м

23.33.0907001

ПТТ - 2

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Айой Туапсинского района Краснодарского края"

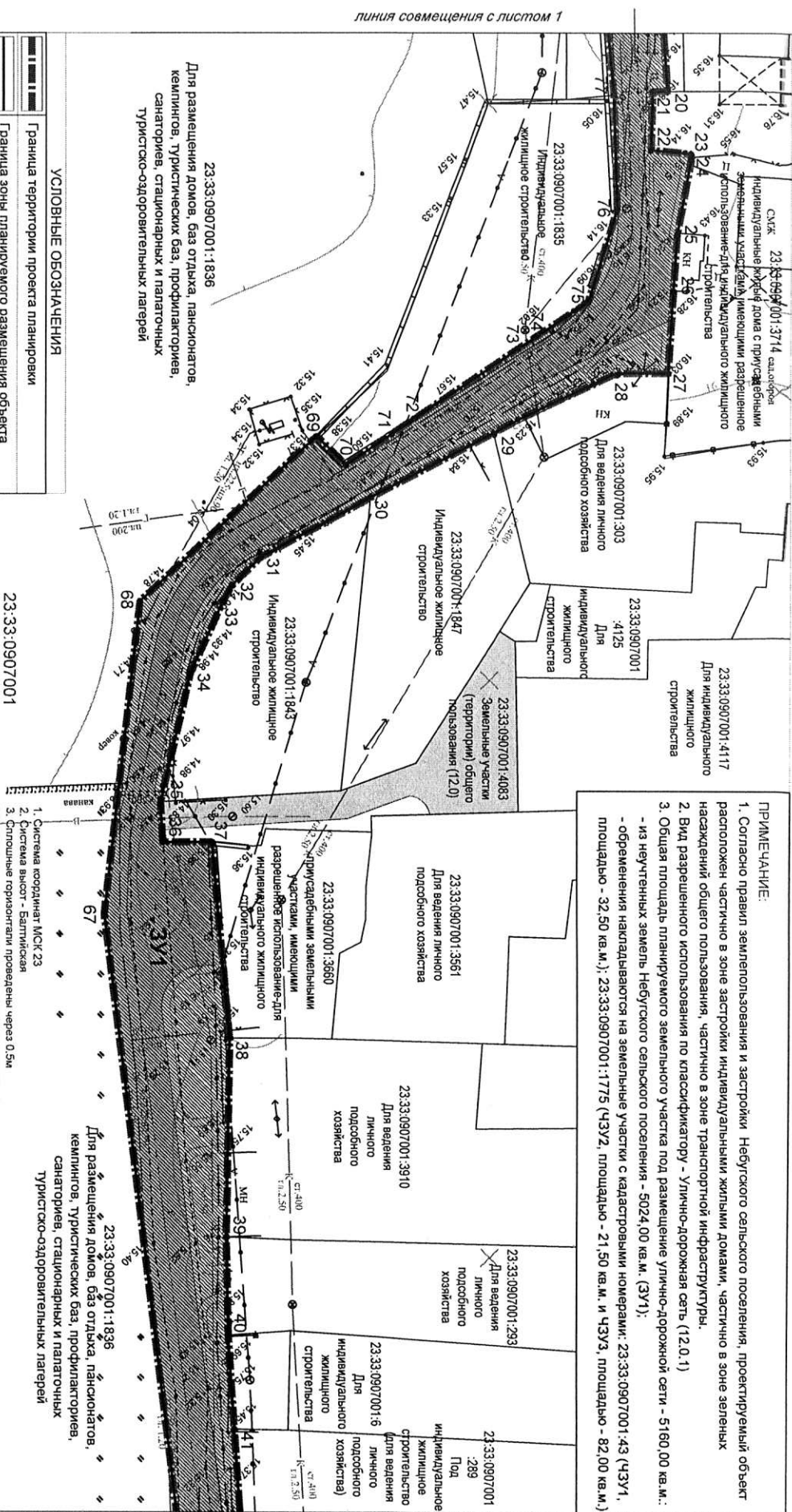
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Статия	Лист	Листов
						Руч. сектора	Павлов Г.А.	П	1
						Архитектор	Чернышова И.А.	П	3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1 : 500

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"



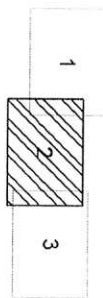
Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Земельный участок формируемый из неучтенных земель Небугского сельского поселения (3У1)
	Сервиситут в отношении земельных участков находящихся в муниципальной или частной собственности (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЧЗУ3)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

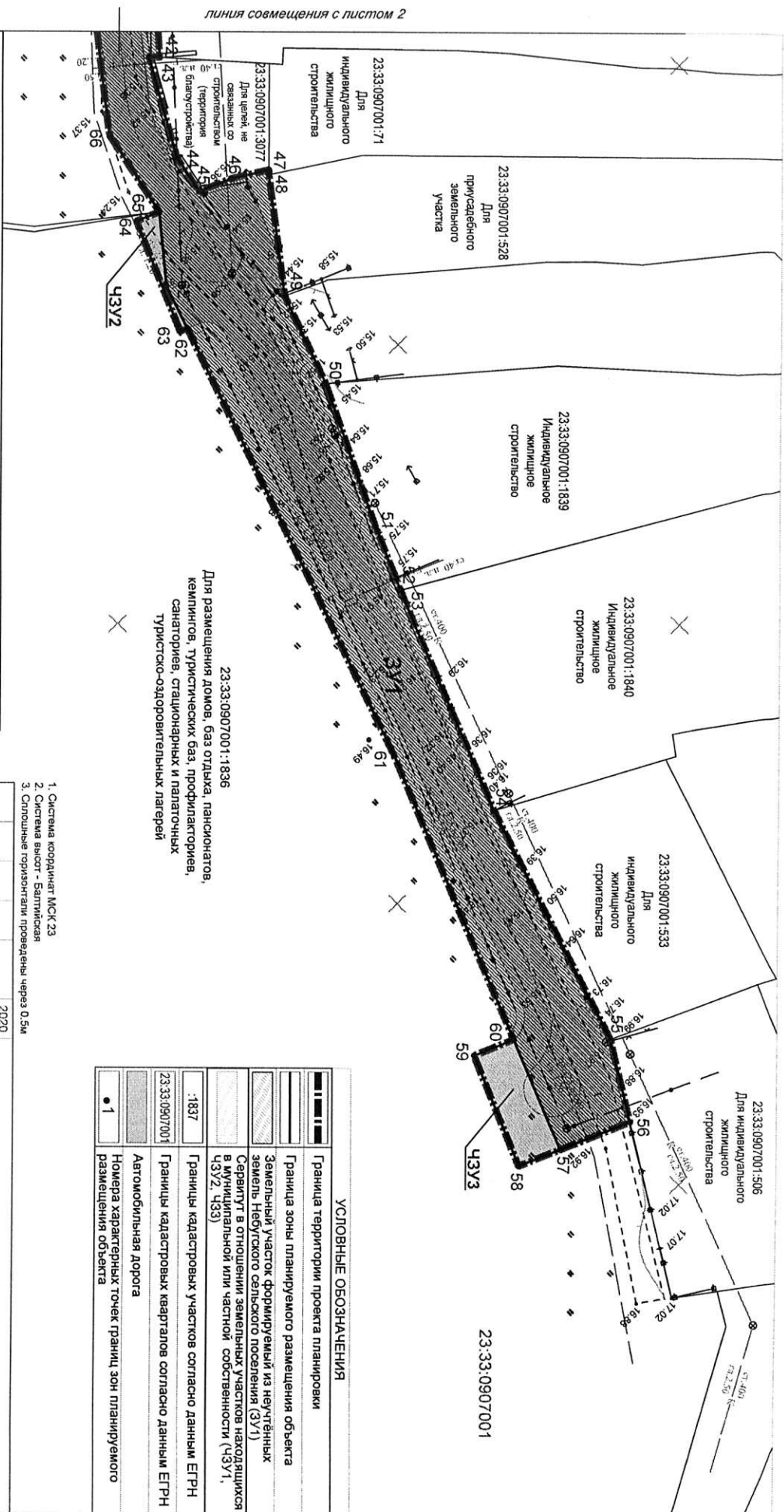
2020		ПлТ - 2	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"	
Рук. сектора Паганин Г.А.		Проект планировки территории (утверждаемая часть)	
Архитектор Чернышова И.А.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 500	
		Стандия	Лист Листов
		П	2 3

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Согласно правил землепользования и застройки. Небугского сельского поселения, проектируемый объект расположен частично в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне зеленых насаждений общего пользования, частично в зоне транспортной инфраструктуры.
2. Вид разрешенного использования по классификатору - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение улично-дорожной сети - 5160,00 кв.м.; - из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 5024,00 кв.м. (3У1);
- обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: 23.33.0907001.43 (ЧЗУ1, площадью - 32,50 кв.м.); 23.33.0907001.1775 (ЧЗУ2, площадью - 21,50 кв.м. и ЧЗУ3, площадью - 82,00 кв.м.);





Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Атой Туапсинского района Краснодарского края"
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, проектируемый объект расположен частично в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне зеленых насаждений общего пользования, частично в зоне транспортной инфраструктуры.
2. Вид разрешенного использования по классификатору - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение улично-дорожной сети - 5160,00 кв.м.:
 - из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 5024,00 кв.м. (ЗУ1);
 - обременены накладываюся на земельные участки с кадастровыми номерами: 23.33.0907001.43 (ЧЗУ1, площадью - 32,50 кв.м.); 23.33.0907001.1775 (ЧЗУ2, площадью - 21,50 кв.м. и ЧЗУ3, площадью - 82,00 кв.м.)

1. Система координат МСК 23	
2. Система высот - Балтийская	
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м	
2020	

ППТ - 2	
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Атой Туапсинского района Краснодарского края"	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Проект планировки территории (утверждаемая часть)	
Рук. сектора	Павлин Г.А.
Архитектор	Шершнёва И.А.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 500	
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Стандия	Лист
П	3
Листов	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Земельный участок формируемый из неучтенных земель Небугского сельского поселения (ЗУ1)
	Сервитут в отношении земельных участков находящихся в муниципальной или частной собственности (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЧЗУ3)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕТРН
	Автомобильная дорога
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края".

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории с. Агой, Небугского сельского поселения, Туапсинского района, Краснодарского края.

Объект расположен в пределах кадастровых кварталов: 23:33:0110001, 23:33:0907001.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края" подготовлена на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах МО Туапсинский район по объекту "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края" № 1243 от 21.08.2020;

- технического задания на проектирование;

- договора № 40, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района».

Администрация Небугского сельского поселения.

- в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики:

Протяженность – 0,525 км;

Вид покрытия – асфальт.

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*) - не скоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

В соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

Категория дороги – V.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, от 16.04.2018, № 78 (с изменениями на 7 октября 2020 года) для проектируемой дороги устанавливаются следующие параметры:

Категория сельских улиц и дорог – улица в жилой застройке;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

Число полос движения – 2 шт.;

Ширина проезжей части – 5,5 м;

Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории с. Агой, Небугского сельского поселения, Туапсинского района, Краснодарского края.

3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Общая площадь образуемых земельных участков планируемого линейного объекта – 5160,00 кв.м.

Используемая система координат – МСК-23.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1 (из неучтенных земель Небугского сельского поселения)

Площадь участка – 5024,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	379348.68	1384268.39
2	379334.73	1384285.03
3	379328.69	1384295.56
4	379329.00	1384299.03
5	379341.31	1384313.19
6	379347.96	1384320.83
7	379351.91	1384325.39
8	379353.58	1384323.50
9	379356.71	1384327.11
10	379360.35	1384331.09
11	379370.77	1384342.48
12	379373.54	1384345.38
13	379377.31	1384349.25
14	379388.90	1384360.94
15	379394.04	1384355.15
16	379396.14	1384356.93
18`	379401.83	1384368.42
18	379402.17	1384368.75
19	379400.25	1384371.01
20	379414.45	1384383.61
21	379413.21	1384384.87
22	379418.08	1384390.03

23	379421.83	1384386.97
24	379422.32	1384387.40
25	379427.59	1384395.11
26	379432.23	1384400.45
27	379438.91	1384408.01
28	379434.49	1384412.40
29	379430.36	1384424.09
30	379424.05	1384444.45
31	379419.67	1384459.04
32	379419.63	1384464.04
33	379420.26	1384466.29
34	379423.61	1384475.18
35	379432.22	1384488.86
36	379435.90	1384492.21
37	379440.14	1384487.97
38	379458.63	1384503.44
39	379475.58	1384520.90
40	379484.33	1384529.27
41	379492.98	1384536.90
42	379503.13	1384545.70
43	379502.09	1384546.61
44	379513.60	1384553.16
45	379518.56	1384554.18
46	379520.27	1384550.20
47	379522.87	1384546.02
48	379523.30	1384546.45
49	379535.52	1384555.81
50	379547.08	1384559.99
51	379564.81	1384568.5
52	379572.31	1384571.76
53	379573.11	1384572.11

54	379600.31	1384583.02
55	379631.06	1384593.12
56	379640.14	1384598.72
57	379636.48	1384607.38
58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74
61	379586.45	1384587.07
62	379529.79	1384567.45
62`	379524.11	1384565.48
65	379516.87	1384559.52
66	379505.66	1384557.24
67	379437.11	1384503.43
68	379413.04	1384473.27
69	379414.09	1384443.75
70	379419.12	1384443.70
71	379420.40	1384437.03
72	379421.06	1384433.57
73	379423.92	1384418.71
74	379424.41	1384416.16
75	379425.86	1384408.61
76	379420.30	1384398.09
77	379410.19	1384388.51
78	379374.27	1384358.04
79	379326.18	1384308.99
80	379321.26	1384305.73
81	379310.40	1384298.58
82	379318.61	1384285.18
83	379321.07	1384286.00
84	379328.55	1384275.21
85	379329.28	1384273.98

86	379333.49	1384266.08
87	379335.12	1384258.18
88	379346.23	1384265.67

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-1 (обременение на земельный участок с КН 23:33:0907001:43)

Площадь участка – 32,50 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
16	379396.14	1384356.93
17	379405.48	1384364.85
18	379402.17	1384368.75
18`	379401.83	1384368.42

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-2 (обременение на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775)

Площадь участка – 21,50 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
57	379636.48	1384607.38
58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-3 (обременение на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775)

Площадь участка – 82,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
62	379529.79	1384567.45
63	379529.41	1384568.33
64	379515.63	1384562.40
65	379516.86	1384559.52
62'	379524.11	1384565.48

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, входящих в состав линейного объекта.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (линейных объектов), существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проекта планировки объекты капитального строительства отсутствуют. Строительство новых объектов капитального строительства не предусматривается.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

Согласно карте градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Небугского сельского поселения, на территорию планируемого объекта накладывается стометровая защитная зона объектов культурного наследия - Братская могила 25 советских воинов, погибших в боях с

фашистскими захватчиками, код памятника - 2303923000, адрес объекта - с/п Небугское, с. Агой, ул. Центральная, в районе дома № 10В. Границы пересечения планируемой территории с защитной зоной объекта культурного наследия отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий (ППТ – 7).

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Формируемый земельный участок расположен в районе существующей застройки с. Агой.

Проектируемая дорога отнесена к третьему классу объектов экологической опасности (объекты, оказывающие незначительное, локальное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферу в период эксплуатации осуществляется за счет выбросов от движущихся автомобилей. При движении автотранспорта в результате работы двигателя выделяются отработанные газы, в состав которых входят различные токсичные вещества: окись углерода, углеводороды, окислы азота и др.

Величина выброса и условия рассеивания этих веществ зависят от метеорологических параметров, температурного и ветрового режимов, интенсивности движения, состава транспортного потока, скорости движения транспортных средств и рельефа прилегающей территории.

Строительные отходы и бытовой мусор, образующиеся в ходе проектируемых работ, складироваться в специальных закрытых контейнерах, расположенных на территории строительной площадки, и вывозятся по мере накопления в установленном порядке для утилизации.

В эксплуатационный период при работе двигателей транспортных средств образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. Наибольшую опасность представляют выбросы соединений свинца, так как при накоплении в почве они становятся легко доступными для растений, а через них по пищевым цепям для животных, птиц и человека.

В соответствии с Федеральным законом № 34 от 22.03.2003 г. «О запрете производства и оборота этилированного автомобильного бензина в Российской Федерации» с 01.07.2003 г. в Российской Федерации запрещается производство и оборот этилированного автомобильного бензина в целях предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, поэтому дальнейшего загрязнения почвы соединениями свинца на участке производства работ наблюдаться не будет. В связи с этим расчет загрязнения почвы придорожной полосы соединениями свинца не производится.

На дороге в пределах водоохранных зон следует предусматривать организованный сбор воды с поверхности проезжей части с последующей ее очисткой или отводом в места, исключающие загрязнение источников водоснабжения.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО Небугского сельского поселения с использованием существующей системы оповещения.

Решения по системам оповещения и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.).

Система оповещения является единой системой передачи команд и руководящих указаний для персонала в нормальных эксплуатационных

условиях, в аварийных ситуациях и в условиях военного времени. Система оповещения предоставляет возможность доведения до людей речевых сообщений, объявления тревоги. Основным способом оповещения – речевая информация. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание Всем». По этому сигналу персонал обязан включить радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения МЧС России. Текст сообщения передается в течении 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

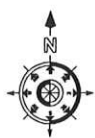
"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 1

Часть 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы обоснования)**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**



Документация по планировке территории (проект планировки территории)
 Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
 по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000



Граница территории проекта планировки
 Граница населённого пункта
 Граница территории Небугского сельского поселения

					2020	ППТ - 3			
						Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								

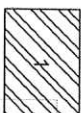


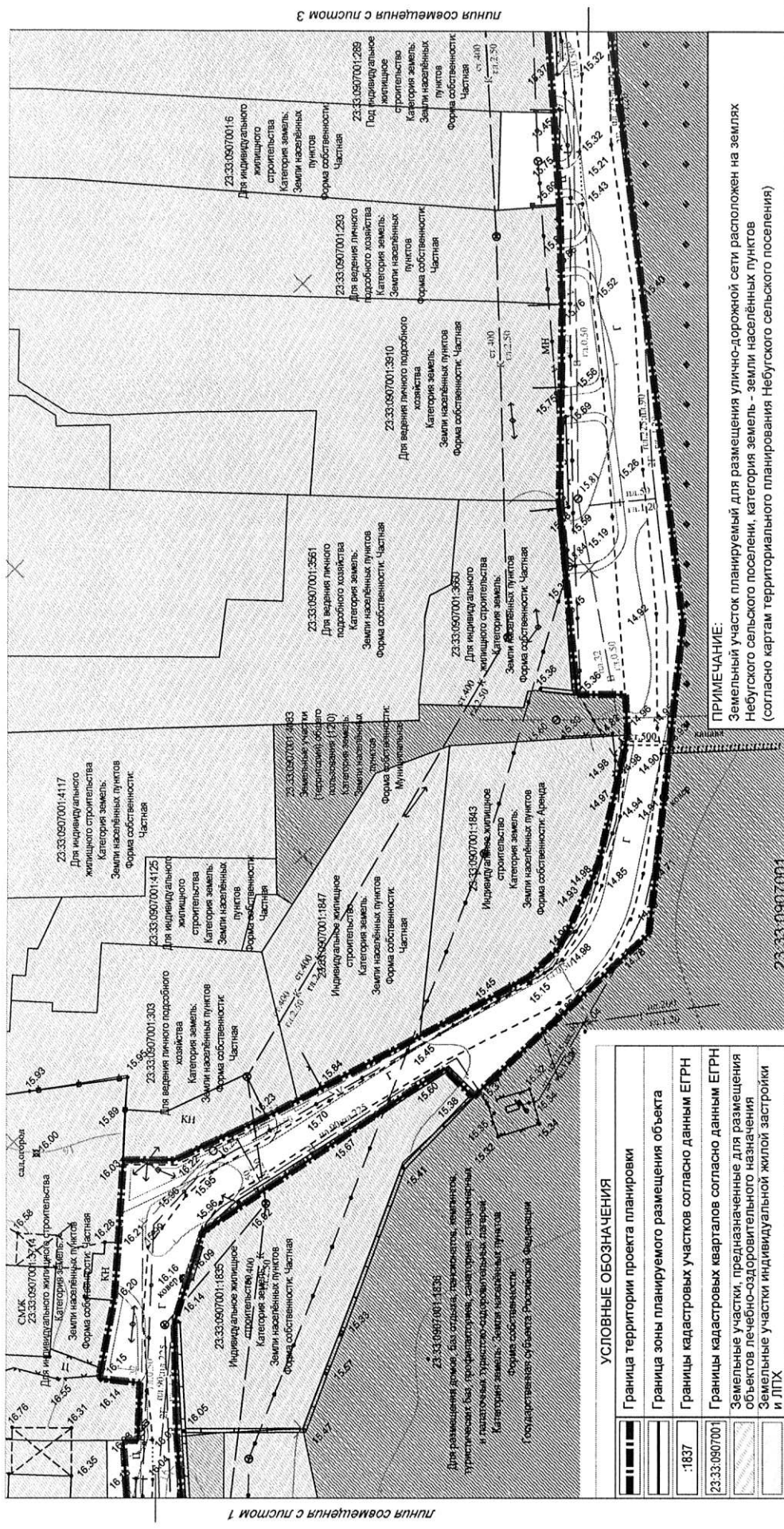
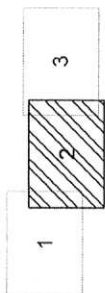
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ:					
Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небукского сельского поселения, категория земель - земли населенных пунктов (согласно картам территориального планирования Небукского сельского поселения)					
П П Т - 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Аюй Туапсинского района Краснодарского края"					
Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 500					
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					
Рук. сектора		Лист		Листов	
Платини Г.А.		П		1 3	
Архитектор		Шурышева И.А.			

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Граница территории проекта планировки		
	Граница зоны планируемого размещения объекта		
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН		
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН		
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения		
	Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ		
	Земельные участки (территории) общего пользования		
	Земельные участки под благоустройство		
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГРН		
	Существующие сети водопровода		
	Существующие ЛЭП 0.4 кВТ		
	Существующие линии связи		
	Существующие сети газоснабжения		
	Существующие сети канализации		

ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небугского сельского поселения, категория земель - земли населенных пунктов (согласно картам территориального планирования Небугского сельского поселения)

2020

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Рук. сектора Папанин Г.А.

Архитектор Шершнёва И.А.

ПТТ - 4

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Проект планировки территории (материалы обоснования)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 500

Стадия Лист Листов

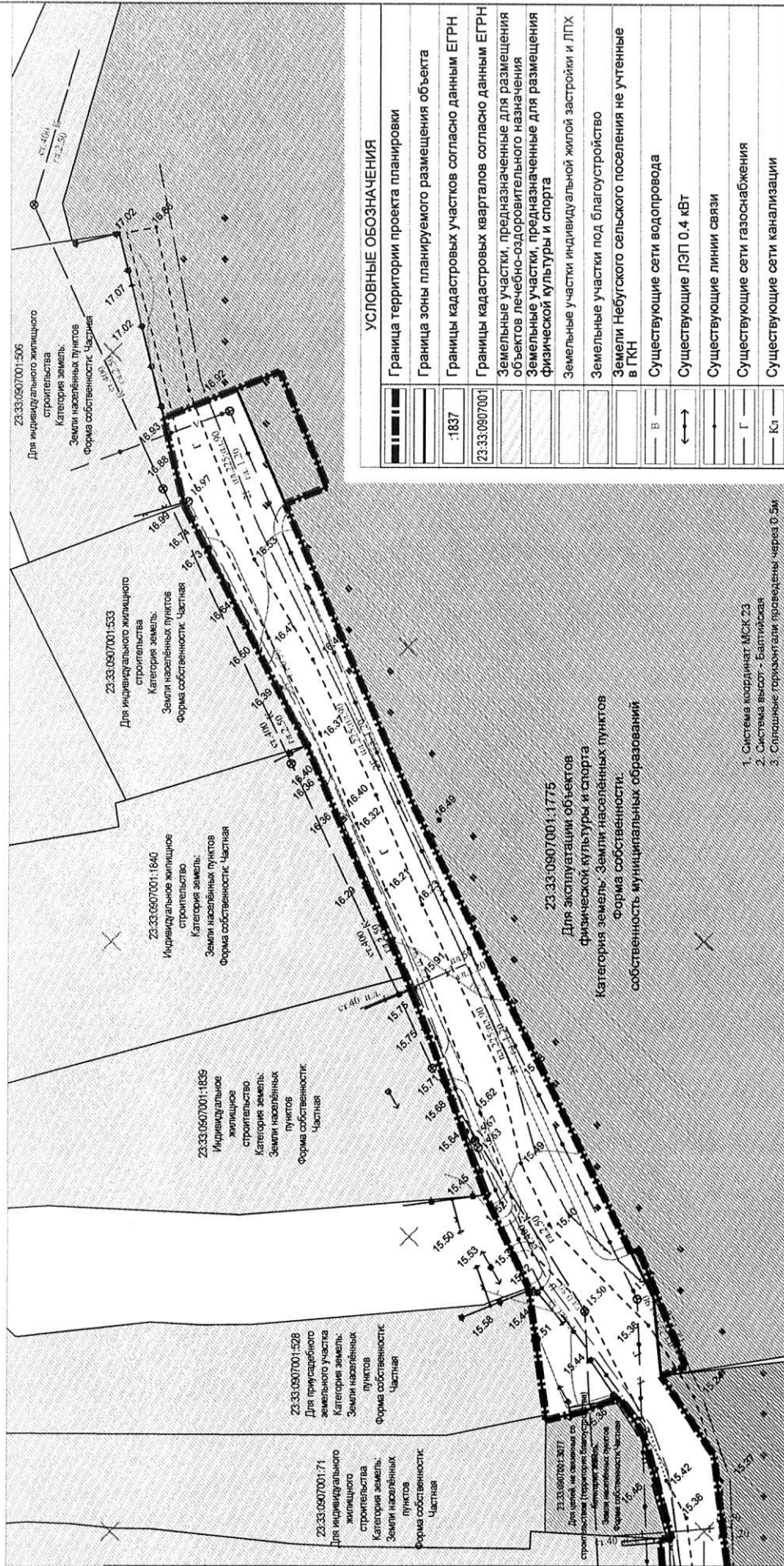
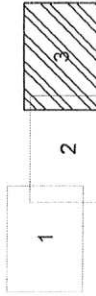
П 2 3

МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Спутниковые горизонталы проведены через 0.5м

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:500



1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

23.33.0907001

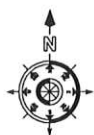
ППТ - 4

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небугского сельского поселения, категория земель - земли населенных пунктов (согласно картам территориального планирования Небугского сельского поселения)

линия совмещения с листом 2



Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
(Ситуационный план)



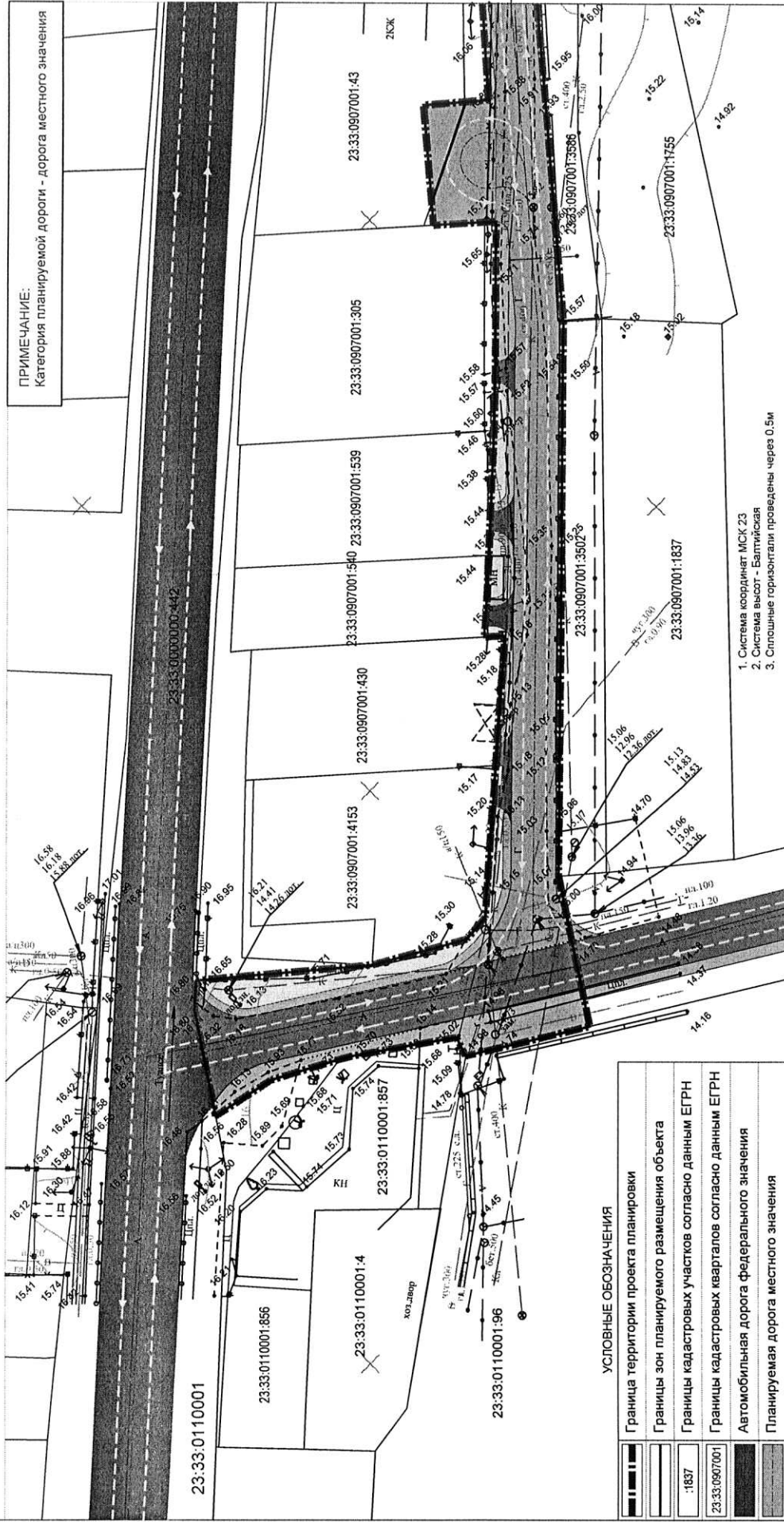
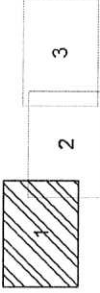
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Автомобильные дороги местного значения (второстепенные), используемые для проезда общественного и личного транспорта
	Автомобильная дорога А147 (до 31 декабря 2017 года также допустимо называть М27) — автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» — Джубга — Туапсе — Сочи — государственная граница с Абхазией
	Направление движения транспорта

					2020	ППТ - 5			
						Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Ситуационный план)	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:500



23:33:0907001

- 1. Система координат МСК 23
- 2. Система высот - Балтийская
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ППТ - 6

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

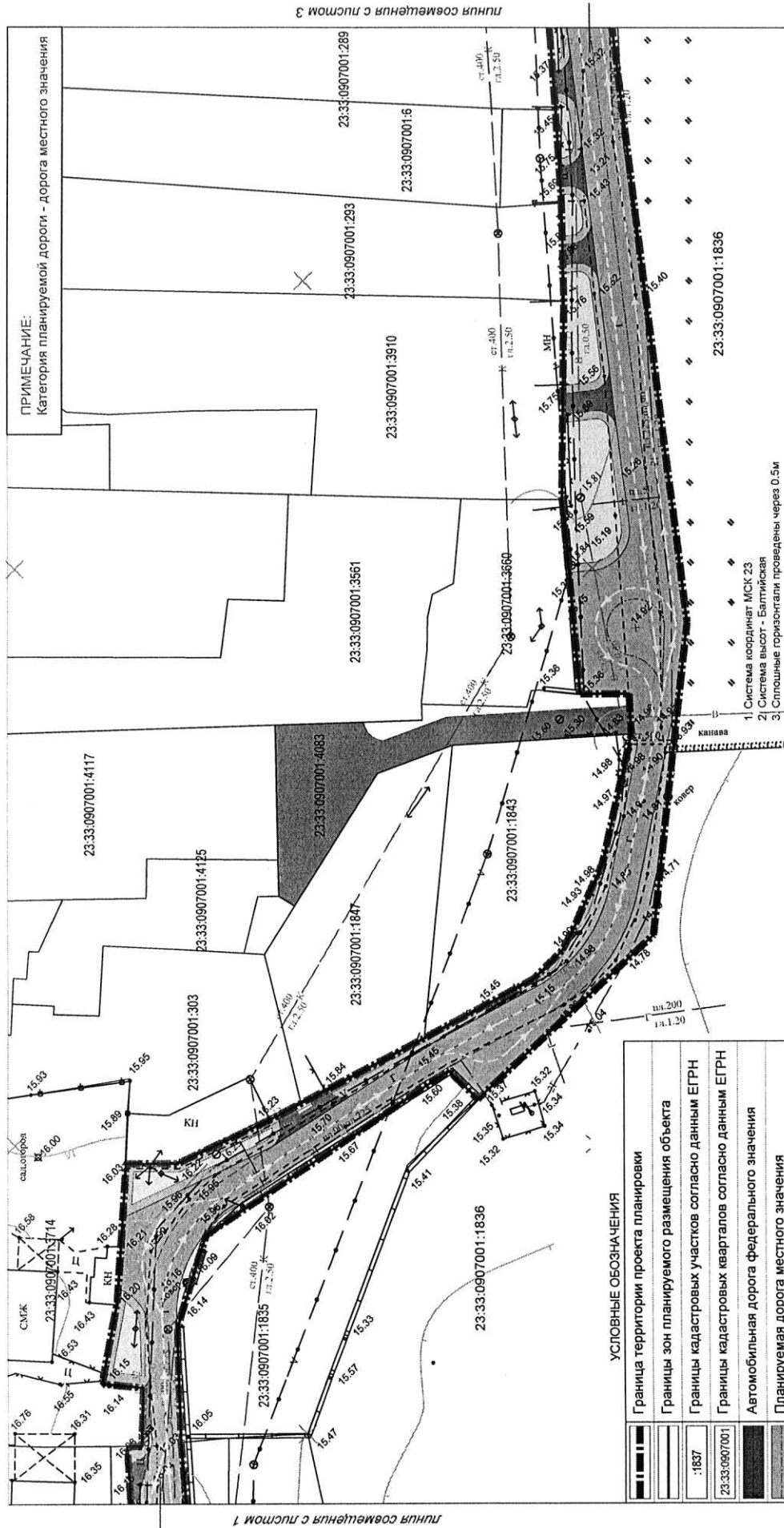
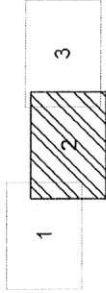
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 500					
Рук. сектора		Палагин Г.А.			
Архитектор		Шершнёва И.А.			
Стадия		Лист	Листов		
		П	1	3	
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Планируемая дорога местного значения
	Существующие дороги местного значения
	Направление движения транспорта
	Разворотная площадка
	Разъездная площадка
	Съезды к земельным участкам жилой застройки
	Пешеходные связи

линия совмещения с листом 2

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:500



23:33:0907001

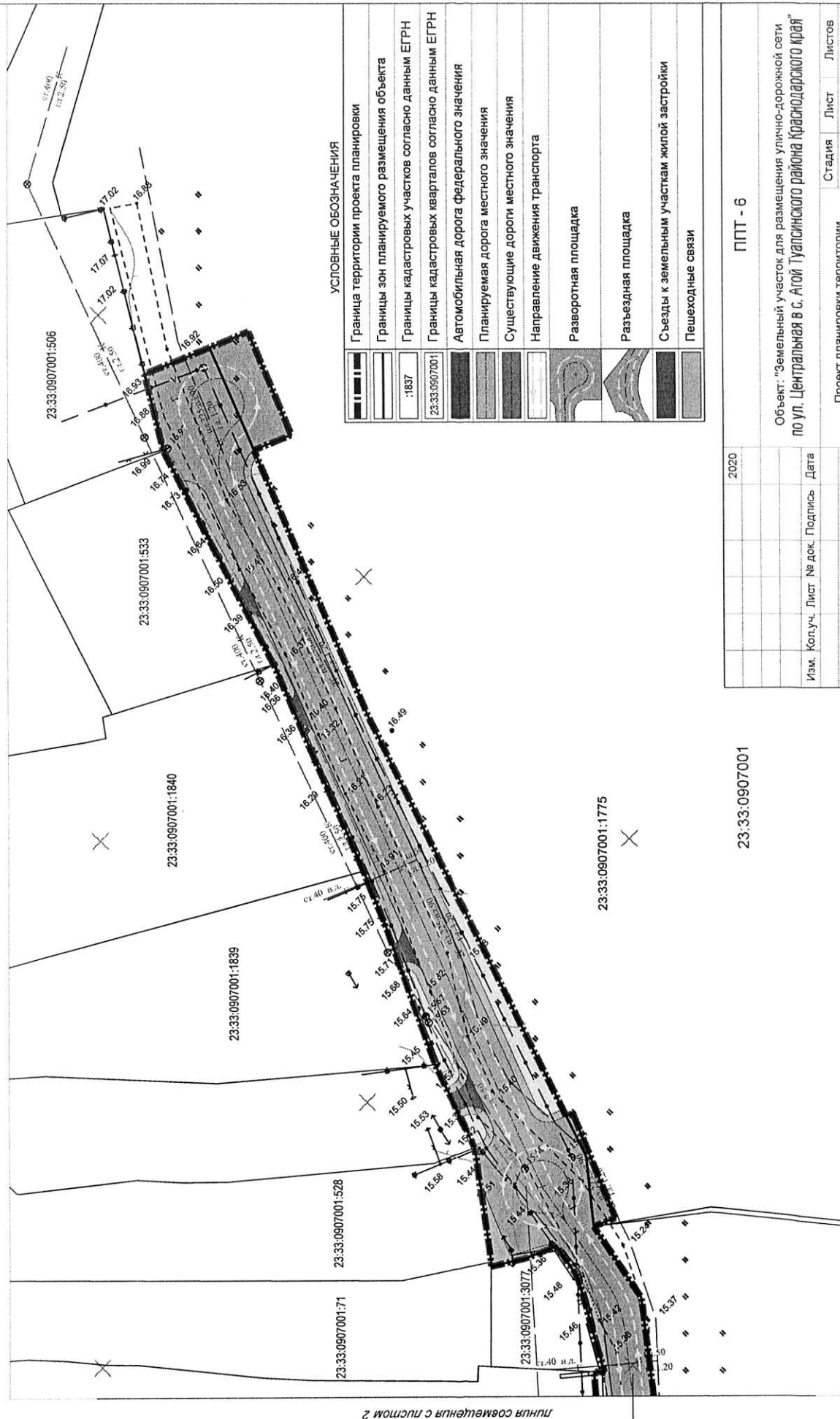
ППТ - 6

2020

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"













Проект планировки территории (материалы обоснования)		Стадия		Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рис. сектора	Папалин Г.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 500		П	2	3	
МУП "Архитектурно- градостроительный центр Туапсинского района"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы зон планируемого размещения объекта ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Планируемая дорога местного значения
	Существующие дороги местного значения
	Направление движения транспорта
	Разворотная площадка
	Разъездная площадка
	Съезды к земельным участкам жилой застройки
	Пешеходные связи



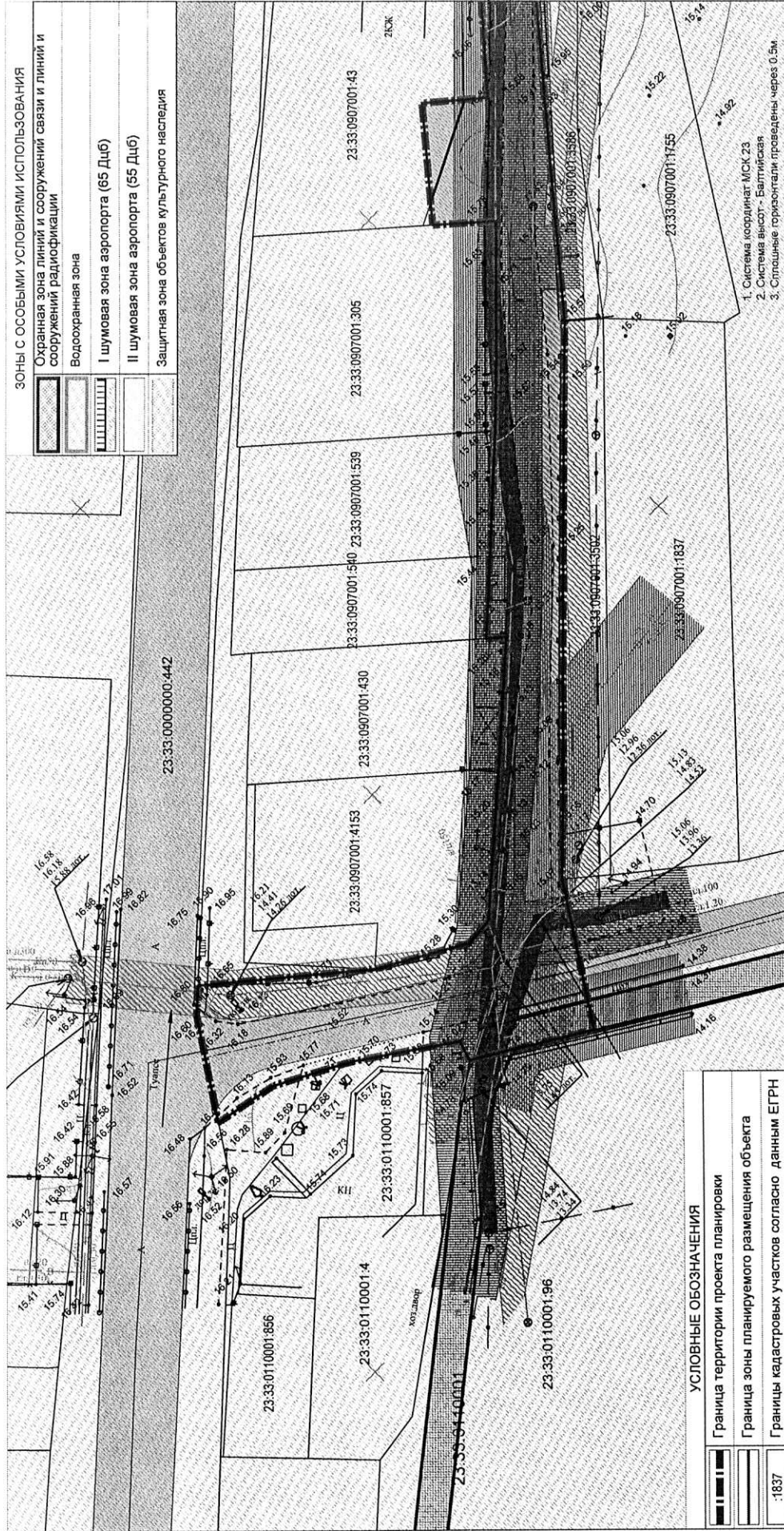
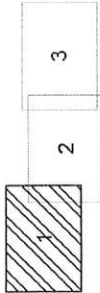
ПРИМЕЧАНИЕ:
Категория планируемой дороги - дорога местного значения

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонталы пров

	Граница территории проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога федерального значения
	Планируемая дорога местного значения
	Существующие дороги местного значения
	Направление движения транспорта
	Разворотная площадка
	Разъездная площадка
	Съезды к земельным участкам жилой застройки
	Пешеходные связи

[illegible]

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:500



23:33:0907001

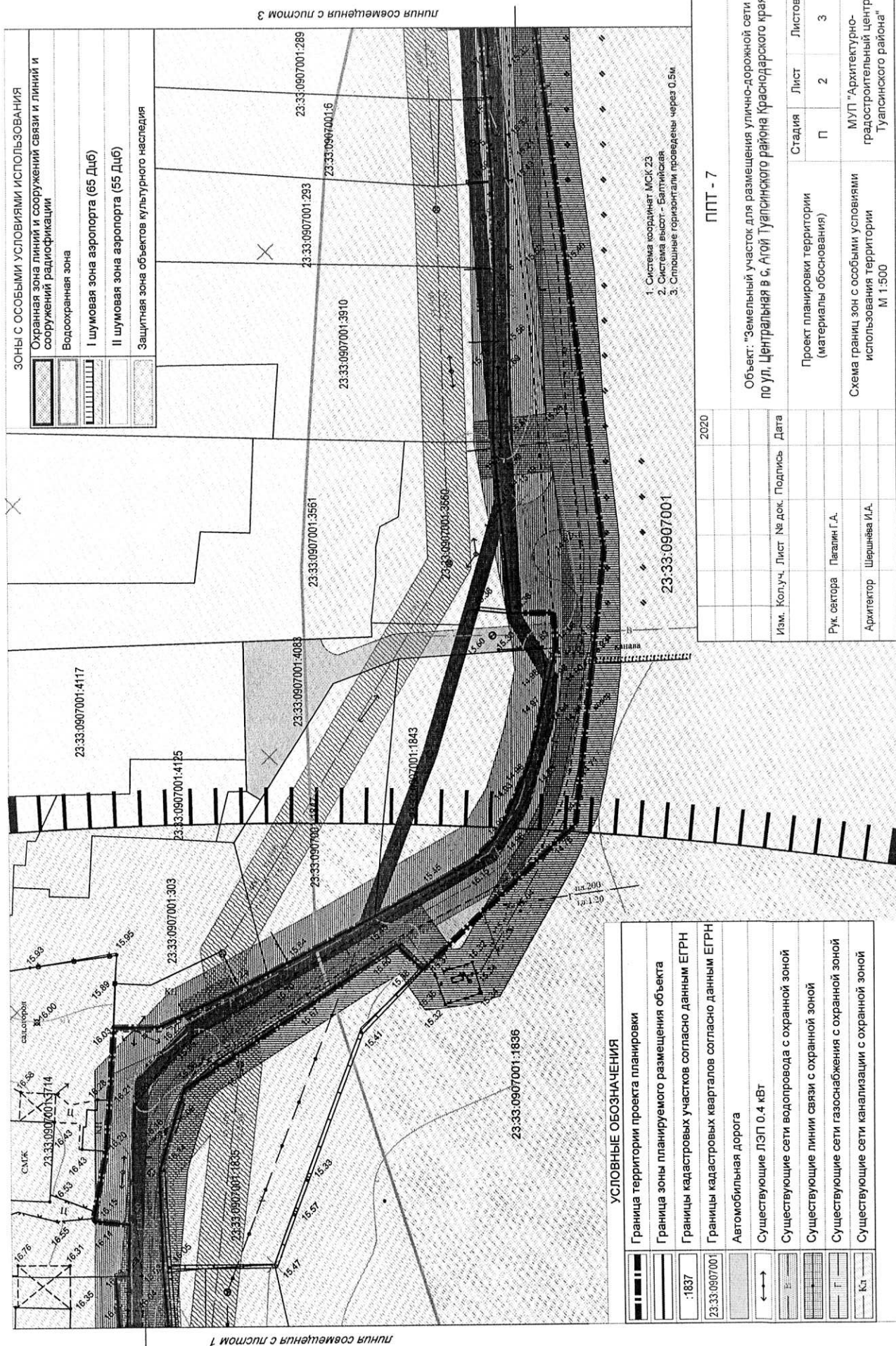
ППТ - 7

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Рук. сектора	Палагин Г.А.				
Архитектор	Шершнёва И.А.				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
МуП "Архитектурно- градостроительный центр Туапсинского района"		Лист	Листов		
		П	1	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Существующие ЛЭП 0,4 кВт
	Существующие сети водопровода с охранной зоной
	Существующие линии связи с охранной зоной
	Существующие сети газоснабжения с охранной зоной
	Существующие сети канализации с охранной зоной

[illegible]

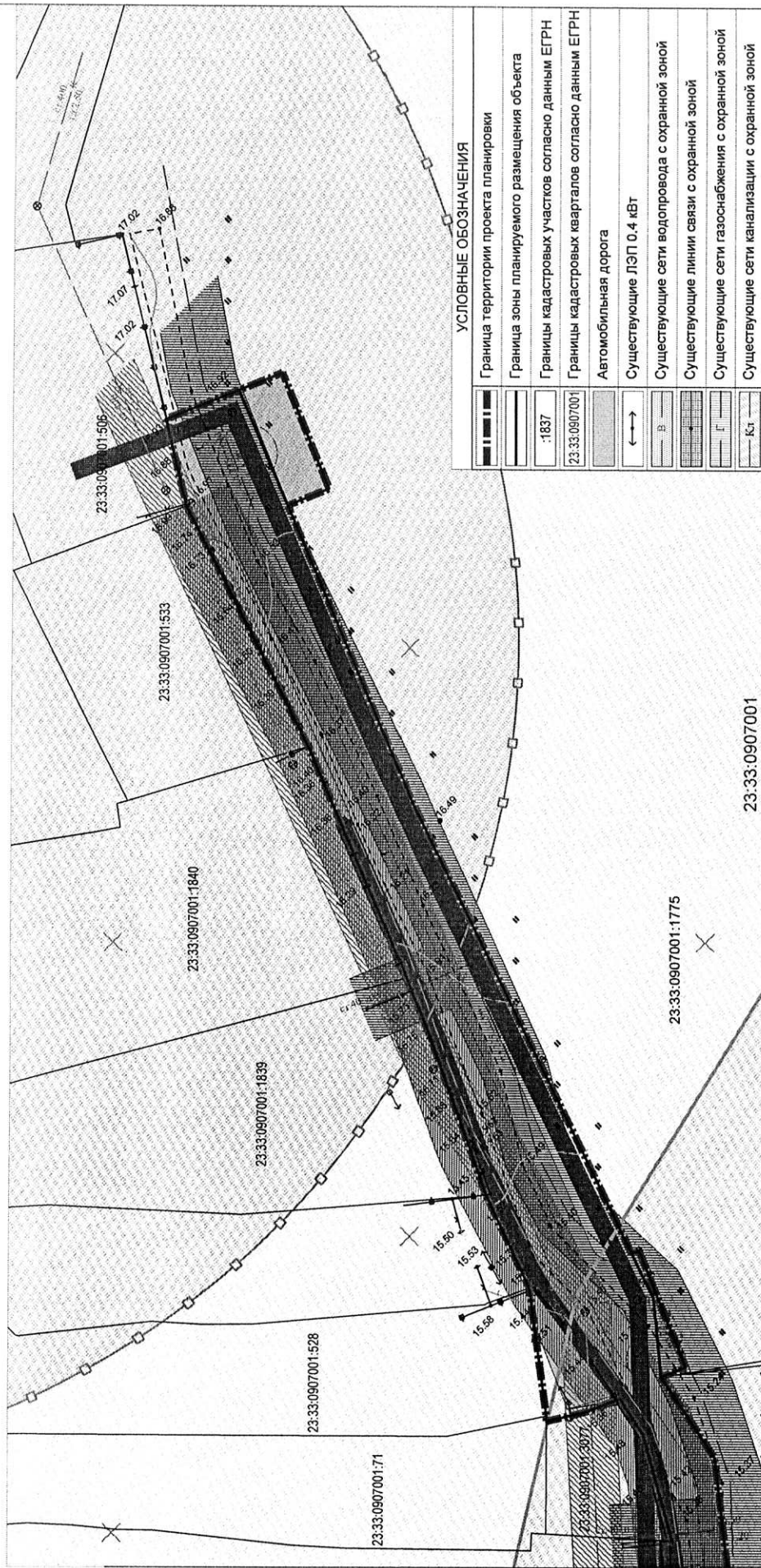
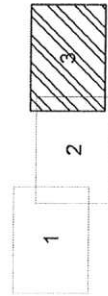
2-117

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Атой Туапсинского района Краснодарского края"

Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	П	2	3

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:500



линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Автомобильная дорога
	Существующие ЛЭП 0.4 кВт
	Существующие сети водопровода с охранной зоной
	Существующие линии связи с охранной зоной
	Существующие сети газоснабжения с охранной зоной
	Существующие сети канализации с охранной зоной

ППТ - 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"					
Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Рук. сектора	Паталин Г.А.	Лист	3	Листов	3
Архитектор	Шеринина И.А.	П	3	Лист	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					

Зоны с особыми условиями использования

	Охранная зона линии и сооружений связи и линии и сооружений радиодиффузии
	Водоохранная зона
	I шумовая зона аэропорта (65 Диб)
	II шумовая зона аэропорта (55 Диб)
	Защитная зона объектов культурного наследия

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

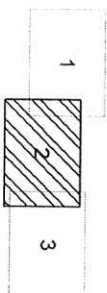


	Граница территории проекта планировки		Планируемая дорога местного значения		Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Граница зоны планировочного размещения объекта		Существующие сети водопровода		
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН		Существующие ЛЭП 0,4 кВт		
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН		Существующие линии связи		
	Автомобильная дорога федерального значения		Существующие сети газоснабжения		
	Участки территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера		Существующие сети канализации		Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера — Зоны артезианских, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления проницаемости и набухания глинистых пород. — Небольшие склоновые выносы, заезжалоопасные припутье.
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН				
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН				
	Автомобильная дорога федерального значения				
	Участки территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера				

ПТТ - 8			
Имя, Инициал	Лист № док.	Подпись	Дата
			2020
Объект: Земельный участок для размещения учебно-спортивной зоны по ул. Центральная в с. Аюй Тулганского района Кемеровской области			
Рис. сектора	Листов Г.А.	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Страница Лист Листов 1 1
Аннотация	Восстановление Г.А.	Схема размещения территории, обоснование необходимости проведения работ по восстановлению и благоустройству территории и прилегающего участка природного и культурного значения	МЛП Администрация муниципального образования "Тулганский район"

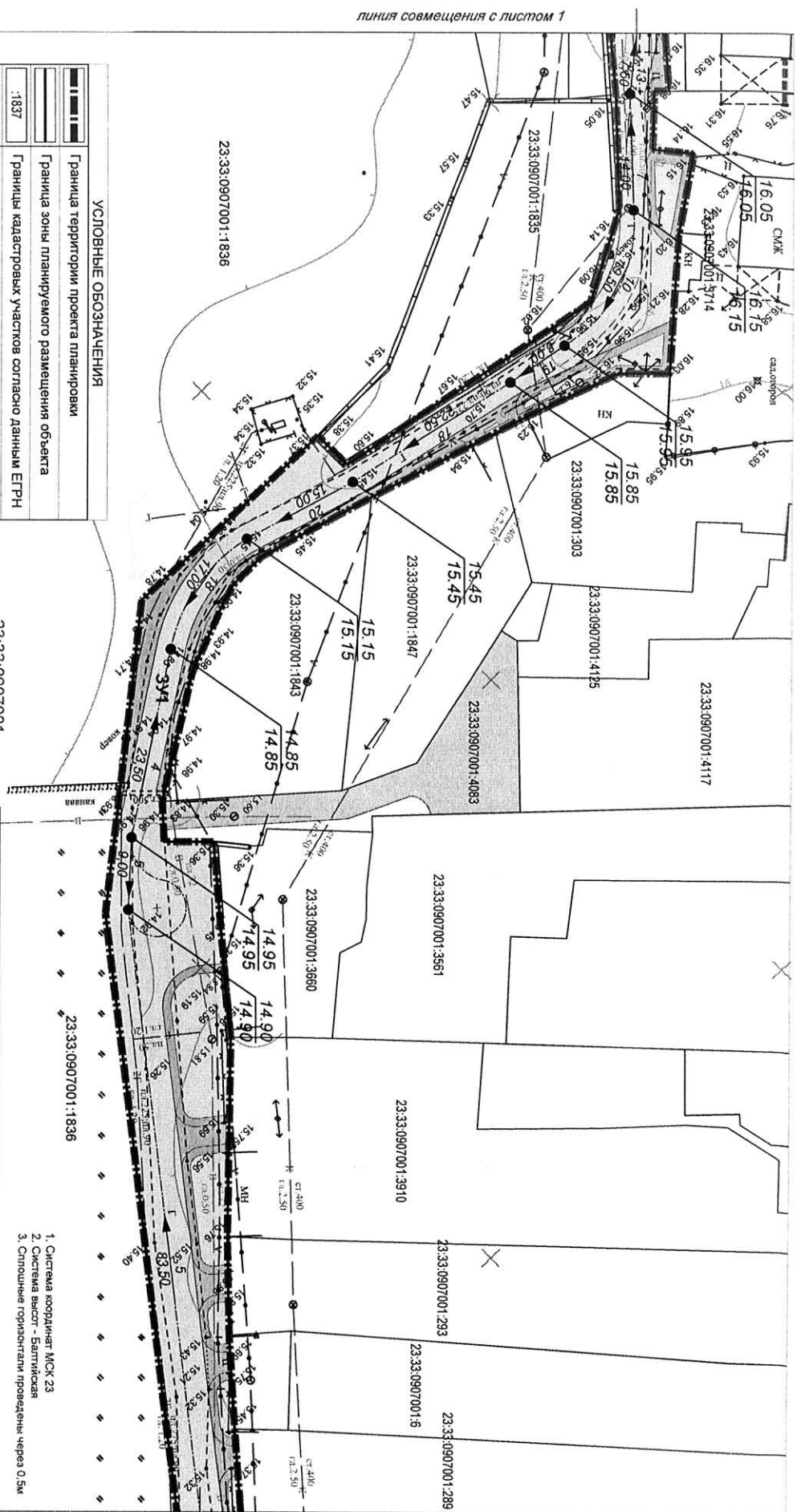


Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Айой Туапсинского района Краснодарского края"
М 1 : 500
Схема конструктивных и планировочных решений.



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕТРН
	Автомобильная дорога
	Проектируемая ось автомобильной дороги
	Подъезды к земельным участкам
	Пешеходные связи
	Проектная отметка поверхности, м
	Существующая отметка поверхности, м
	Проектный уклон, ‰
	Расстояние между характерными точками, м

23.33.0907001

23.33.0907001:1836

ППТ - 9

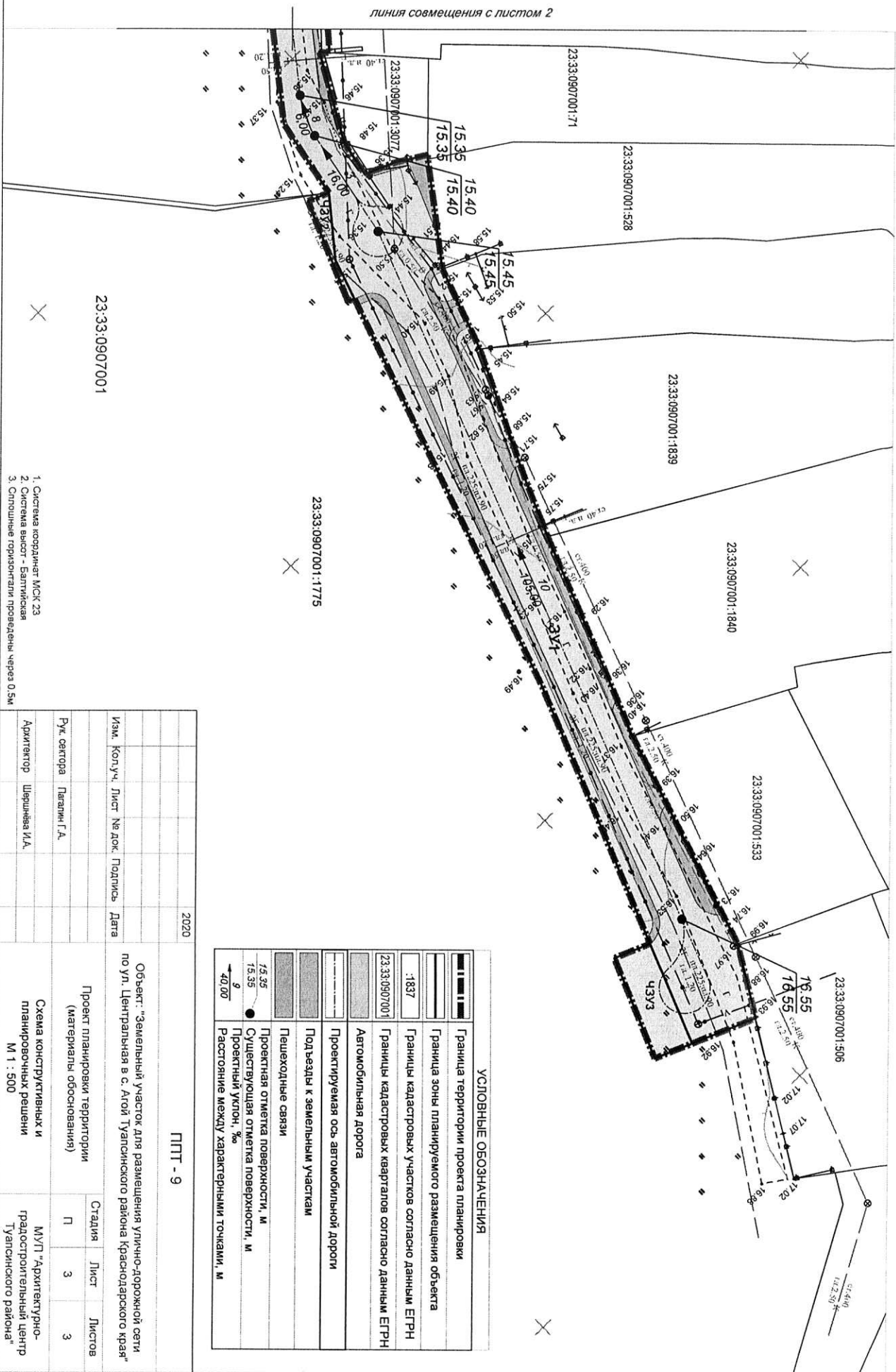
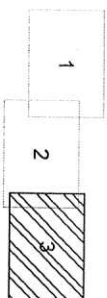
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Айой Туапсинского района Краснодарского края"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2020
Проект планировки территории (материалы обоснования)					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 500					
Руч. сектора	Липани Г.А.	Статия	Лист	Листов	
Архитектор	Шершнёва И.А.	П	2	3	
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"					

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м



Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Атой Туапсинского района Краснодарского края"
Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕТРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕТРН
	Автомобильная дорога
	Проектируемая ось автомобильной дороги
	Подъезд к земельным участкам
	Пешеходные связи
	Проектная отметка поверхности, м
	Существующая отметка поверхности, м
	Проектный уклон, ‰
	Расстояние между характерными точками, м

ППТ - 9

2020	Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Атой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Руч. сектора	Павлов Г.А.			
Архитектор	Шершнёва И.А.			
Проект планировки территории (материалы обоснования)				Стандия
Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 500				Лист
				Листов
				3
				3
				МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Спиртные горизонталы проведены через 0.5м